



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Obra de Reforma e Ampliação do Abrigo Institucional Silvia Riva do Carmo (Casa Lar)

LOCAL: Rua Leda de Souza Campos – Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma e Ampliação da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

Salienta-se que há uma área especificada no projeto arquitetônico, onde mostra uma área que não faz parte da Casa Lar, visto que é utilizado para outros fins.

Pranchas de 01/05 a 05/05 refere-se ao projeto arquitetônico.

Pranchas de 01/05 a 05/05 refere-se ao projeto estrutural dos Quartos.

Pranchas de 01/05 a 05/05 refere-se ao projeto estrutural da Brinquedoteca e Despensa.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Em toda a extensão da Casa Lar e na Lavanderia, exceto na parte administrativa, deverá ser demolido todo o piso existente para posteriormente ser substituído por novos.

Também deverá ser demolido todo o revestimento cerâmico existente nas paredes, tendo em vista que serão substituídos.

Como há algumas fissuras nas paredes do prédio administrativo, sendo na Recepção, Administração e Circulação, deverá ser retirado o reboco, para logo após ser executado novo reboco com tela de aço para sanar tal problema. Destaca-se que tal serviço deverá ser realizado no teto da Circulação, tendo em vista que encontra-se descascando. O muro da fachada frontal e lateral são de chapisco grosso, bem como a faixa inferior de todo o entorno da construção, assim, deverá removê-los, para posteriormente receber novo acabamento.

Parte da calçada deverá ser demolida para passar a tubulação de esgoto e da água pluvial até chegar à rua. Também deverá ser demolido parte da Circulação em frente ao Quarto 01, para instalar a caixa para aterramento de energia.

A porta da entrada principal do prédio administrativo e todas as portas de madeira, inclusive alizar, da Casa Lar, devem ser retiradas.

Alguns pontos elétricos deverão ser retirados, visto que sofrerão modificação e melhoria em determinados ambientes.

As paredes e os tetos da Administração, Recepção, Coordenação do prédio administrativo e as paredes do mezanino deverão ser lixadas para posteriormente receber nova camada de pintura.

Deverá ser retirada a estrutura de madeira do telhado, bem como remover as telhas onduladas de fibrocimento da Lavanderia, em frente a Sala Pedagógica e parte do telhado principal, conforme especificado no projeto arquitetônico.

As torneiras do tanque da Lavanderia e dos lavatórios dos quartos deverão ser retiradas, bem como o tanque existente na Lavanderia.

Após a retirada do revestimento cerâmico das paredes, e no entorno da construção, acima da retirada de reboco antigo, deverá realizar o apicoamento na altura de 7 cm, para serem instalados roda parede de granito. Destaca-se que tal serviço não será realizado no muro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

A sala de Coordenação que atualmente funciona juntamente com a Sala Pedagógica será separada, assim, será necessário retirar a báscula existente, bem como demolir parte da alvenaria para posteriormente ser instalada nova báscula com maior dimensão. Também deverá ser retirada as básculas da Lavanderia e dos quartos 01 e 02, visto que tais ambientes serão ampliados.

Para ampliar os quartos 01 e 02, deverá ser realizado o corte e destocamento de duas árvores, conforme especificado em projeto.

Deverá demolir uma parede da Lavanderia, com o objetivo de ampliá-la, bem como a mureta entre a cobertura metálica e a futura brinquedoteca. As paredes da despensa existente na cozinha também deverão ser demolidas. Algumas paredes dos quartos 03, 04 e 05 deverão ser demolidas para ampliar o Berçário e ter um quarto somente para as crianças. Já as paredes externas dos quartos 01 e 02 deverão ser demolidas para ampliá-los de modo que caibam 06 (seis) camas em cada quarto. E ainda, no quarto 02, deverá ser demolido por completo todos os banheiros, visto que os mesmos serão trocados de lugar. O muro de divisa dos fundos e da lateral direita também deverá ser demolido.

Todos os paralelepípedos existentes deverão ser retirados e empilhados, para posteriormente serem reaproveitados pela PMG (Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES).

Nos locais que terão lastro de concreto para passagem, assim como os novos locais que serão construídos, deverá ser realizado a raspagem e a limpeza manualmente.

Todos os aparelhos sanitários (vaso sanitário, chuveiro e lavatório) e ventiladores dos quartos 01 e 02 deverão ser retirados.

Com a ampliação dos quartos 01 e 02, as grades existentes nos fundos deverão ser retiradas.

Devido a ampliação dos quartos, a entrada da rampa deverá ser modificada, e consequentemente, o guarda-corpo deverá ser retirado.

Todas as soleiras de granito da Casa Lar deverão ser demolidas.

Durante a execução da obra, deverá ser locada caçambas para remoção de entulho, bem como seu transporte e descarga de todo material retirado da obra em área licenciada e não prejudiciais ao meio ambiente. Os materiais que não constam para serem removidos deverá ser reaproveitado e/ou retirados pela PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MOVIMENTO DE TERRA

A escavação deverá seguir as prescrições da NBR 6122, sendo executadas para construir as sapatas da Brinquedoteca, Despensa e ampliação dos Quartos 01 e 02. A terra que foi escavada deverá ficar amontoada a partir de 50 cm da borda, preferencialmente de apenas um lado, tendo em vista que o outro lado servirá para ter acesso e armazenar materiais. É de suma importância ter todos os cuidados necessários no que tange o carregamento por água da chuva. Logo após a escavação, deverá ser realizado o apiloamento por processos mecanizados ou manuais.

A escavação de baldrame deverá atingir a profundidade de 0,40m, ficando o fundo em nível. A largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural.

Executada a fundação, será feito o reaterro das cavas com material apropriado, devendo utilizar preferencialmente a terra da própria escavação, entretanto, umedecida e sem pedras com dimensão maior que 5 cm, apiloado em camadas de 20 cm. Logo após, deverá executar compactação manual ou mecanizada até alcançar densidade e homogeneidade, sendo próxima do terreno natural adjacente.

Considerando que será retirado paralelepípedos existentes na obra e ainda há níveis diferentes, será necessário executar aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material, conforme especificado em memória de cálculo.

ESTRUTURAS

As especificações do aço a ser utilizado na infraestrutura e superestrutura consta no projeto estrutural.

As armaduras não podem ficar em contato direto com a fôrma, devendo seguir a distância mínima conforme a NBR 6118.

Deverão ser empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Todas as barras de aço a serem empregadas durante a execução da obra, deverão passar por um processo de limpeza prévia, devendo estar sem quaisquer tipos de corrosão, defeitos, etc.

A cura do concreto deverá ser de no mínimo sete dias após a concretagem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

INFRAESTRUTURA

A fundação consistirá em sapatas e vigas baldrames conforme projeto estrutural.

A fundação será em concreto armado com $f_{ck} = 25\text{MPa}$ e armadura CA-50 e CA-60 conforme descrito em projeto estrutural e moldadas em fôrmas de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 m, levando em conta a utilização 5 vezes, material, corte, montagem, escoramento e desforma, obedecendo o projeto estrutural.

SUPERESTRUTURA

A superestrutura será executada respeitando as determinações do projeto estrutural, contendo pilares e vigas de concreto armado com $f_{ck} = 25\text{MPa}$ e armadura CA-50A e CA-60B, corte, dobra e montagem inclusas. Moldadas em fôrma de chapas de madeira resinada de 1,2 cm de espessura, reforçada com sarrafos, abrangendo o corte, montagem, escoramento e desfôrma.

Para a execução dos pilares deverá seguir o projeto, tendo as seguintes especificações pré-estabelecidas: colocação de fôrmas de fixação, ferragem, concretagem, cura, desfôrma e correção dos defeitos. Deve se atentar para o alinhamento e verticalidade do mesmo.

A laje será de concreto armado com a espessura de 10 cm.

PAREDES E PAINEIS

Todos os ambientes que receberão novas esquadrias deverão ser executados vergas e contravergas, sendo vergas e contravergas nas janelas e básculas e somente vergas nas portas. Destaca-se que serão de concreto armado nas dimensões de 10 x 5 cm, com f_{ck} de 15 MPa, considerando forma, armação e desforma.

Para a construção das camas de alvenaria dos quartos 01 e 02 será utilizado alvenaria de blocos de concreto estrutural, sendo assentados com argamassa de cimento e areia com juntas de 10 mm. Assim, a base da cama terá duas fiadas de bloco estrutural, atingindo uma altura de 38 cm. O suporte dos 02 (dois) reservatórios que serão instalados para atender os banheiros dos quartos também serão de blocos de concreto, e logo acima desse, será estrutura de madeira para suportar o peso da caixa d'água.

Para a construção da Despensa, Brinquedoteca, ampliação dos Quartos 01 e 02, Banheiro PCD e fechamento de vãos, será utilizada alvenaria de blocos cerâmicos com 10 furos,



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

nas dimensões 10x20x20cm, sendo também será usada para a construção da platibanda, guarda-roupas dos quartos e armário da cozinha, sendo as prateleiras de granito.

As fiadas de alvenaria devem ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. As juntas deverão ter espessura de no máximo 12 mm.

Não deverá utilizar blocos que apresentarem irregularidades, como por exemplo, trincas ou quebras, devendo descartá-los.

A cor da tinta deverá ser definida pela fiscalização da obra juntamente com a Secretaria de Assistência Social.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverá ser instalado portas de madeira de lei tipo angelim pedra com enchimento de madeira, devendo ser de primeira qualidade, nas dimensões de 0,60 x 2,10 m (Jardim de Inverno e Banheiros), 0,70 x 2.10m (Lavanderia) e 0,80m x 2,10m nos demais ambientes, inclusive alizares e dobradiças. O marco será de madeira de lei de primeira qualidade, com 15x3 cm de batente, nas dimensões das portas supracitadas. Já a fechadura a ser instalada nos banheiros será com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro e nas demais portas será do tipo alavanca e chave comum.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, ou seja, sem defeitos, emendas ou marcas ocasionadas pela máquina, sendo rapidamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Será instalado no final da parede entre a Brinquedoteca e a Lavanderia um portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo. Na Brinquedoteca e nos Quartos 01 e 02 deverão ser instaladas janelas de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, completa, com puxado e tranca, alizar, caixilho e contramarco, conforme as dimensões especificadas em projeto e na memória de cálculo.

Já na Lavanderia, Coordenação, Despensa e Banheiros dos Quartos 01 e 02 e banheiro PCD serão instaladas novas básculas para vidro em alumínio anodizado cor natural, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todas as novas janelas e básculas deverão conter vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura e ainda, deverá ser instalada grade de ferro em barra chata, exceto na Circulação.

As esquadrias de ferro existentes deverão receber escovação com escova de aço para posteriormente receber nova camada de pintura.

COBERTURA

Para a construção da cobertura da Lavanderia e Despensa, após a remoção da existente, deverá ser instalada meia tesoura em aço para vãos entre 3,00 m e 6,00 m, inclusive içamento, trama de aço composta por terças para telhado metálico de 1 (uma) água, e cobertura de telha de alumínio trapezoidal. Sendo a mesma cobertura para a Brinquedoteca, todavia, é embutida na platibanda. Para ambos locais deverá ser colocado rufo de chapa metálica com largura de 30 cm entre a telha e a alvenaria.

Para ampliar a cobertura metálica existente na Área Externa, deverá ser instalada meia tesoura em aço para vãos entre 6,00 m e 8,00 m, inclusive içamento, trama de aço composta por terças para telhado metálico de 1 (uma) água, e cobertura de telha de alumínio trapezoidal. Também será necessário instalar pilar metálico para suportar tal ampliação.

A cobertura da ampliação dos Quartos 01 e 02 contará com a instalação de meia tesoura em aço para vãos entre 6,00 m e 8,00 m, inclusive içamento, trama de aço composta por terças para telhado metálico de 1 (uma) água, e cobertura de telha de alumínio trapezoidal, sendo embutida na platibanda, devendo ser colocado rufo de chapa metálica com largura de 30 cm entre a telha e a alvenaria.

Como será construída novas coberturas, após a retirada de parte do telhado principal, deverá ser instalada calha em chapa galvanizado com largura de 40 cm, para conduzir a água da chuva até o tubo de queda que será direcionado até a caixa de areia. Também será instalada calha nos telhados dos Quartos 01 e 02, Brinquedoteca e na ampliação do telhado metálico existente.

Todas as platibandas e o muro da fachada receberão chapim sobre muros em granito ou mármore, com largura de 25 cm, com o objetivo de proteger as paredes de serem danificadas por águas pluviais.

Os rufos e as calhas estão indicados em projetos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

TETOS E FORROS

Nos novos ambientes que serão de laje, Despensa, Brinquedoteca, Quartos 01 e 02 e Banheiro PCD, os tetos deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa com espessura de 5 mm. Posteriormente, deve ser executado reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada e areia lavada com espessura de 25 mm.

REVESTIMENTO DE PAREDES

As alvenarias que serão construídas, assim como as platibandas e suportes da caixa d'água, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa com espessura de 5 mm, tanto na parte interna quanto externa, até o pé direito, ou seja, entre o piso até o teto, sendo distribuído de forma homogênea por toda a área.

Todas as paredes que foram retiradas o revestimento cerâmico, deverá ser apicoada para posteriormente receber novo revestimento, conforme a altura especificada na memória de cálculo.

Todo o fechamento de vãos também deverá receber chapisco.

As camas de bloco estrutural dos quartos 01 e 02, bem como os guarda-roupas e armário da cozinha de alvenaria, deverão receber camada de chapisco.

Todas as novas paredes que terão revestimento cerâmico (descritos na memória de cálculo), após a aplicação e cura do chapisco (a partir de 24 horas) e todas as tubulações embutidas, deverão receber emboço de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa lavada, com espessura de 20 mm, sendo totalmente comprimido e regularizado a régua, com o intuito da superfície ser áspera e a cerâmica aderir de maneira fácil e eficiente.

Em todas as novas alvenarias, incluindo platibandas, suportes da caixa d'água e fechamentos de vãos, após a camada de chapisco deverá ser aplicado reboco tipo paulista com espessura de 25 mm. Devendo ser observada as paredes que terão revestimento cerâmico, visto que será executado reboco acima da altura de 1,52 m.

Com a finalidade de atingir uma mistura homogênea, a argamassa deverá ser preparada de forma mecânica, devendo conferir trabalhabilidade, aderência, absorção de deformações, durabilidade e resistência mecânica. Para sua execução acima do chapisco, deverá utilizar colher ou desempenadeira de madeira até obter a espessura desejada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Também deve ser usado sarrafo com régua de alumínio após o processo da cura iniciar para cobrir quaisquer falhas, e ao término, executar com esponja densa.

Nas paredes que foram executados emboço, assim como as camas e o armário da Cozinha de alvenaria, deverá receber cerâmica nas dimensões 10 x 10 cm na cor branca, sendo rejuntadas com espessura de 0,5 cm, empregando argamassa colante, até a altura de 1,45 m, visto que acima desse será instalado roda parede em granito cinza andorinha nas dimensões 0,07 x 0,02 m, com acabamento abaulado nos dois lados. Salienta-se que a Lavanderia, os Banheiros dos Quartos 01 e 02 e o Banheiro PCD terão revestimento cerâmico até o pé direito (altura do teto). Destaca-se que as paredes a serem reformadas, logo após o apicoamento, deverá receber tal revestimento cerâmico.

Nas áreas de lavatórios dos Quartos 01 e 02 terão revestimento até o teto.

O revestimento cerâmico deve ser homogêneo, apresentar dureza e resistência suficiente, sem quaisquer imperfeições.

Todos os revestimentos devem ter acabamento de 45 graus nas quinas das paredes aparentes.

PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Nos ambientes que serão construídos e/ou ampliados deverá ser executado lastro regularizado de concreto não estrutural com espessura de 8 cm. Todo o piso deverá apresentar declividade de no mínimo 1,00% em direção a porta externa e/ou ralo, para a água escoar perfeitamente. De preferência para o ralo quanto existir.

Também deverá ser executado o lastro na garagem e parte da área externa, conforme projeto, e ainda, na rampa, visto que a mesma sofrerá modificação.

Após a retirada do piso cerâmico, deverá ser executado regularização de base para receber novo revestimento, nos locais determinados na memória de cálculo.

Após o lastro na rampa, deverá executar piso cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia na espessura de 3 cm.

Toda a extensão da Casa Lar receberá novo piso, sendo cerâmico esmaltado, PEI 5, nas dimensões de 45 x 45 cm, sendo assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Nas portas que possuem desníveis deverão ser instaladas soleiras de granito com espessura de 2 cm e largura de 15 cm. Já nos ambientes que possuem o mesmo nível será utilizado piso contínuo.

Em todas as novas janelas e básculas deverá ser instalado peitoril linear em granito ou mármore com largura de 15 cm, sendo assentados com argamassa e aditivo.

Após a demolição da calçada para a passagem de tubulações e a demolição do piso para a instalação da caixa de aterramento de energia, deverá recompor o piso cimentado com argamassa de cimento e areia com 2 cm de espessura, inclusive lastro.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Na Lavanderia deverá ser executado novo ponto de água fria para o tanque.

Nos Banheiros dos Quartos 01 e 02 e no Banheiro PCD deverá ser executado ponto de água fria para o lavatório, ponto de esgoto primário para o vaso sanitário, enquanto os secundários serão para o tanque e os lavatórios. Os Banheiros com chuveiro deverão ter ponto com registro de pressão, sendo esse cromado.

Cada vaso sanitário e chuveiro deverá ter ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado com grelha em aço inox.

Deverá ser instalado ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada PVC com grelha em aço inox, localizada próximo ao lavatório para receber a tubulação do lavatório e dos ralos do chuveiro, que irá encontrar com a tubulação do vaso sanitário e direcionar para a caixa de inspeção de alvenaria de blocos de concreto nas dimensões de 60 x 60 cm, com tampa de concreto, lastro de concreto com 10 cm de espessura e revestida internamente com chapisco, reboco impermeabilizado, inclusive escavação, reaterro e enchimento, sendo construída próxima a lateral do Quarto 02, visto que é mais perto da rua. Da caixa de inspeção até a rua deverá utilizar tubo PVC rígido para esgoto com diâmetro de 150 mm, incluindo escavação e aterro com areia.

Próximo a Lavanderia e ao lado dos Quartos deverá construir caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto nas dimensões 60 x 60 cm, com tampa de concreto para receber a água pluvial através dos tubos de PVC de 100mm instalados nas calhas. Para a tubulação chegar até a caixa de areia deverá ser utilizado joelho 90 graus de PVC para água pluvial com diâmetro de 100 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado novo quadro de distribuição de energia de embutir com 12 divisões modulares com barramento na parede externa da Brinquedoteca para atender a Brinquedoteca, Lavanderia e Despensa. Nesse quadro terá mini-disjuntores monopolar de 16 A, bipolar de 32 A e tripolar de 50 A, para atender os circuitos identificados na memória de cálculo.

Também deverá ser instalado novo quadro de distribuição de energia de embutir com 24 divisões modulares com barramento na parede externa da Sala (Circulação) para atender os Quartos 01 e 02, a sala e o banheiro PCD. Nesse quadro terá mini-disjuntores monopolar de 16 A, bipolar de 32 A e tripolar de 50 A, para atender os circuitos identificados na memória de cálculo.

Cada quadro de distribuição terá aterramento com haste terra com cabo de cobre nu 6 mm², inclusive caixa de concreto nas dimensões 30 x 30 cm, devendo ser executado abaixo do quadro. O cabo de cobre de 10 mm² deverá ser para chegar nas demais instalações, com eletroduto de PVC rígido roscável, inclusive conexões.

Deverá ser feito ponto padrão de luz no teto, considerando eletroduto PVC rígido, conexões, fios e caixas PVC, bem como ponto padrão de tomada, ponto padrão de interruptor, ponto padrão para chuveiro elétrico, ponto padrão de ventilador no teto, ponto padrão de interruptor de ventilador e ponto de antena de TV.

Os pontos de ventiladores no teto deverão ser executados no centro do ambiente e os pontos de luz ao lado desse.

Todos os locais a serem executados os pontos estão especificados na memória de cálculo.

As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Para atender os novos banheiros dos Quartos 01 e 02 e o Banheiro PCD, deverá ser instalado 02 (dois) reservatórios de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

flanges de PVC, torneira de boia e peça de madeira para apoio, sendo instalado no suporte para caixa d'água acima da laje dos novos banheiros com vaso sanitário de cada Quarto.

Deverá ser instalado tanque em mármore sintético com 02 bojos, inclusive válvula, sifão em PVC e torneira para tanque.

Cada Quarto deverá ter:

02 (dois) lavatórios de louça branca, padrão popular, inclusive acessórios em PVC, inclusive torneira de pressão cromada;

02 (duas) saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido e 02 (dois) porta-toalhas de papel em plástico ABS, sendo instalados próximo aos lavatórios;

02 (duas) bacias sanitárias de louça branca com caixa acoplada com duplo acionamento, inclusive assento plástico e acessórios de fixação;

02 (dois) porta papel higiênico em plástico ABS, sendo instalado próximo a bacia sanitária;

01 (um) registro de gaveta com canopla cromada;

02 (dois) chuveiros elétricos tipo ducha;

02 (dois) porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, sendo instalado próximo ao chuveiro elétrico.

O Banheiro PCD deverá ter:

01 (um) lavatório de louça branca, padrão popular, inclusive acessórios em PVC, inclusive torneira de pressão cromada;

01 (uma) saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido e 01 (um) porta-toalhas de papel em plástico ABS, sendo instalada próximo ao lavatório;

01 (um) Vaso Sanitário Sifonado Convencional Para Pcd Sem Furo Frontal Com Louça Branca, além de assento poliéster sem abertura frontal c/ fixação cromada e aditivo químico c/ proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17, Ref. Deca ou equivalente;

01 (um) porta papel higiênico em plástico ABS, sendo instalado próximo a bacia sanitária;

01 (um) registro de gaveta com canopla cromada;

01 (um) chuveiro elétrico tipo ducha;

01 (um) porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, sendo instalado próximo ao chuveiro elétrico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas luminárias de sobrepor com corpo de aço pintada de cor branca, inclusive 2 lâmpadas de LED para serem instaladas na Brinquedoteca, Quarto Crianças e Quartos 01 e 02, Cozinha, Sala e Berçário.

Já na Lavanderia, Despensa, Banheiros dos Quartos 01 e 02 e Banheiro PCD serão instaladas luminárias tipo plafon circular, de sobrepor, com led de 12/12W.

Todas as tomadas serão padrão brasileiro linha branca e os interruptores serão de 1 tecla simples, conforme especificado na memória de cálculo. Destaca-se que as tomadas também serão utilizadas para ligar a televisão.

Nos Quartos e na Brinquedoteca deverá ser instalado tomada coaxial para TV, bem como colocar espelho para caixa estampada nos interruptores de ventiladores, visto que os mesmos são adquiridos juntamente com os ventiladores pela Secretaria de Assistência Social, bem como no chuveiro elétrico para embutir os fios dos mesmos.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

PINTURA

Após a camada de reboco, todas as paredes e tetos deverão ser emassados com duas demãos de massa acrílica, para posteriormente receber camada de pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico a três demãos.

Após o lixamento, as paredes do mezanino, tetos e paredes do prédio administrativo e suporte da caixa d'água, deverão receber nova camada de pintura.

Todas as portas de madeira, inclusive marcos e alizares, deverá receber pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador.

Já as esquadrias de ferro deverão receber pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo.

A poeira deve ser eliminada completamente, seguindo todas precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante a execução do serviço, até que as tintas sequem totalmente.

Ressalta-se que a tinta a ser utilizada deve ser de primeira qualidade, devendo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todos os guarda-roupas e armário da cozinha deverão conter prateleiras em granito cinza andorinha com espessura de 2 cm, sendo embutidas 5 cm para lado e nos fundos, conforme detalhe em projeto.

Deverá ser instalada nova bancada de granito com espessura de 2 cm na cozinha, ao lado do novo armário de alvenaria.

Após a retirada do guarda-corpo, deverá ser instalado novo guarda-corpo de tubo de ferro galvanizado, inclusive pintura a óleo ou esmalte.

No Banheiro PCD deverão ser instaladas 6 barras de apoio nas medidas de 80cm para o apoio e segurada dos usuários ao utilizarem o vaso sanitário (sendo 2 instaladas horizontalmente e um verticalmente) e chuveiro (sendo 2 instaladas horizontalmente e um verticalmente) e nas laterais do lavatório deverá ser instalada duas barras de apoio de 40cm na posição vertical, além da instalação de banco articulado em aço inox para PCD.

Na porta do Banheiro PCD deverá ser instalado Puxador para PCD, fixado na porta.

Com o objetivo de manter a privacidade, deverá ser construído muro de alvenaria de blocos cerâmicos nas dimensões de 10x20x20 cm, com pilares a cada 2 m, espessura de 10 cm, com altura de 2,50 m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a duas demãos nos fundos da parte interna da construção.

Após a reforma concluída, deverá ser realizada uma limpeza geral em todos os ambientes.

Deverá ser realizada limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.). Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

CONCLUSIVO

Todo material a ser empregado durante a execução da obra deve ser de primeira qualidade, bem como a mão de obra que deverá ser especializada.

É imprescindível seguir o projeto arquitetônico, bem como os quantitativos previstos na planilha orçamentária, memória de cálculo e especificações no presente memorial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

BIANCA TIRADENTES DOS SANTOS LIMA

Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA ES – 043573/D