



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da EM José Antônio de Carvalho.

LOCAL: Rua Principal, Distrito de São Tiago, Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

Pranchas de 01/03 a 03/03 refere-se ao projeto arquitetônico.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Nas salas de aula 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 e no refeitório deverão ser demolidos os azulejos antigos e o revestimento antigo em reboco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Também deverá ser demolido a área de concreto no pátio descoberto para embutir o tubo de descida de água da calha.

As janelas da fachada principal, da sala 10 e as portas dos sanitários masculinos deverão ser removidas.

Toda a edificação com pintura antiga deverá ser lixada para posteriormente receber nova camada de tinta.

Na sala 06 deverá ser demolido uma parte da alvenaria para instalação de uma nova janela.

Todo o forro de PVC do pátio e das áreas de circulação deverão ser retirados pois encontra-se em mau estado de conservação.

Deverão ser demolidos os quadros de giz das salas 03, 04, 06, 07, 08, 09 e 10.

O telhado colonial da fachada deverá ser totalmente demolido, pois encontra-se com as madeiras todas empenadas, tendo risco de acidentes.

MOVIMENTO DE TERRA

O local onde será demolido o concreto no pátio descoberto deverá ser escavado para embutir o tubo de descida da calha. A terra que foi escavada deverá ficar amontoada a partir de 50 cm da borda, preferencialmente de apenas um lado, tendo em vista que o outro lado servirá para ter acesso e armazenar materiais. É de suma importância ter todos os cuidados necessários no que tange o carregamento por água da chuva. Logo após a escavação, deverá ser realizado o apiloamento por processos mecanizados ou manuais.

PAREDES E PAINEIS

Na sala 06 que receberá nova esquadria deverão ser executados vergas e contravergas. Destaca-se que serão de concreto armado nas dimensões de 10 x 5 cm, com fck de 15 MPa, considerando forma, armação e desforma.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Deverão ser instaladas novas janelas de madeira de lei tipo angelim ou equivalente em todas as janelas da fachada principal e na sala 10.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, ou seja, sem defeitos, emendas ou marcas ocasionadas pela máquina, sendo rapidamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

ESQUADRIAS METÁLICAS

No Hall de entrada deverá ser instalado um portão de abrir em barra chata.

Na sala 06, deverá ser instalada janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco.

Todas as novas janelas deverão conter vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura e ainda, deverá ser instalada grade de ferro em barra chata, exceto na Circulação.

As esquadrias de ferro existentes deverão receber escovação com escova de aço para posteriormente receber nova camada de pintura.

TETOS E FORROS

Em todo teto do pátio e circulação que foi removido forro antigo em PVC deverá ser instalado novo forro em gesso acabamento tipo liso, posteriormente emassado em duas demãos em massa acrílica e lixado.

REVESTIMENTO DE PAREDES

As salas indicadas em projeto e memorial de cálculo deverá ser feito abertura e fechamento de rasgos para embutir eletroduto.

Todas as paredes que foram retirados os revestimentos cerâmicos e os revestimentos em reboco antigo, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia, após a aplicação e cura do chapisco (a partir de 24 horas), deverão receber emboço de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa lavada, com espessura de 20 mm, sendo totalmente comprimido e regularizado a régua, com o intuito da superfície ser áspera e a cerâmica aderir de maneira fácil e eficiente.

Na fachada e na parede interna do pátio deverão ser feitos chapisco e reboco paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia.

Com a finalidade de atingir uma mistura homogênea, a argamassa deverá ser preparada de forma mecânica, devendo conferir trabalhabilidade, aderência, absorção de



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

deformações, durabilidade e resistência mecânica. Para sua execução acima do chapisco, deverá utilizar colher ou desempenadeira de madeira até obter a espessura desejada. Também deve ser usado sarrafo com régua de alumínio após o processo da cura iniciar para cobrir quaisquer falhas, e ao término, executar com esponja densa.

Nas paredes que foram executados emboço, deverá receber cerâmica nas dimensões 10 x 10 cm na cor branca, sendo rejuntadas com espessura de 0,5 cm, empregando argamassa colante, até a altura de 1,35m, visto que acima desse será instalado roda parede em granito cinza andorinha nas dimensões 0,07 x 0,02m, com acabamento abaulado nos dois lados.

O revestimento cerâmico deve ser homogêneo, apresentar dureza e resistência suficiente, sem quaisquer imperfeições.

Todos os revestimentos devem ter acabamento de 45 graus nas quinas das paredes aparentes.

PISOS INTERNOS E EXTERNOS

No almoxarifado e na área descoberta 03 e 04 deverá ser executado regularização de base para posteriormente ser instalado piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho nas dimensões 45x45cm.

Deverá ser instalado rodapés de cerâmica PEI-3 assentado com argamassa de cimento cola, inclusive rejuntamento com cimento branco.

Na nova janela da sala 06 deverá ser instalado peitoril linear em granito ou mármore na largura de 15cm.

Após a demolição do piso do pátio para embutir o tubo de descida da calha, deverá recompor o piso cimentado com argamassa de cimento e areia com 2 cm de espessura, inclusive lastro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No Pátio e nas Circulações deverá ser executado novos pontos de iluminação no teto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

APARELHOS ELÉTRICOS

No Pátio e nas Circulações deverá ser instalada novas luminárias do tipo Plafon circular de sobrepor com LED de 12/13W.

PINTURA

Após a camada de reboco, todas as paredes e tetos deverão receber camada de pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico a três demãos.

Todas as portas de madeira, inclusive marcos e alizares, deverá receber pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador.

Já as esquadrias de ferro deverão receber pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo.

A poeira deve ser eliminada completamente, seguindo todas precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante a execução do serviço, até que as tintas sequem totalmente.

Ressalta-se que a tinta a ser utilizada deve ser de primeira qualidade, devendo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

O piso da área descoberta 03 e 04 antes da regularização e instalação do piso cerâmico, deverá ser limpo com jato de alta pressão.

Na área de Serviço deverá ser instalada nova bancada de granito com espessura de 2cm. Será necessário a instalação de tubo de PVC rígido e curva 90º para realocar a descida de água da calha.

Na fachada deverá ser executado uma nova cobertura com estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, e posteriormente instalar novas telhas de cerâmica tipo capa e canal.

Após a reforma concluída, deverá ser realizada uma limpeza geral em todos os ambientes.

Deverá ser realizada limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.). Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

CONCLUSIVO

Todo material a ser empregado durante a execução da obra deve ser de primeira qualidade, bem como a mão de obra que deverá ser especializada.

É imprescindível seguir o projeto arquitetônico, bem como os quantitativos previstos na planilha orçamentária, memória de cálculo e especificações no presente memorial.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE
Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos
Arquiteta e Urbanista
CAU A2615878