



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do banheiro, alojamento e depósito de materiais do Tiro de Guerra 01-013

LOCAL: Rua José Beato, Centro - Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser realizado o lixamento em todas as paredes e teto do Alojamento, parte interna e externa do Depósito de Materiais e Banheiro, para posteriormente receber nova camada de pintura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todo revestimento cerâmico existente nas paredes do Banheiro deverá ser demolido, para posteriormente ser substituído por novos e parte das divisórias de alvenaria deverão ser demolidas com o objetivo de instalar divisórias de granito.

Deverá ser demolido o piso cerâmico existente no Banheiro e no Alojamento, para posteriormente serem substituídos por novos.

As bandeiras das portas das cabines do Banheiro deverão ser retiradas, tendo em vista que serão instaladas novas portas venezianas. Também deverá ser retirada a bandeira da porta de entrada do Depósito de Materiais, tendo em vista que o vão é pequeno e não atende o TG, assim, após a demolição da alvenaria para aumentar o vão de tal porta, deverá ser instalado novo portão de correr.

Todos os aparelhos sanitários existentes no Banheiro deverão ser retirados para posteriormente ser instalados novos.

Como o prédio do TG é antigo, será necessário demolir o piso cimentado, exclusive lastro de concreto do Banheiro, Alojamento e Depósito de Materiais, para posteriormente ser executada regularização e instalação de novo piso cerâmico.

Todos os pontos elétricos descritos na memória de cálculo deverão ser removidos, para posteriormente instalação de novos pontos e acabamentos

ESQUADRIAS

Deverão ser instaladas soleira de granito com espessura de 2 cm por 15 cm de largura em toda troca de nível, sendo no box, nas cabines dos sanitários e entrada do Banheiro, bem como na entrada do Alojamento e no Depósito de Materiais, conforme especificado em projeto.

Após a retirada das portas existentes do Banheiro, deverão ser instaladas novas portas de abrir tipo veneziana, em alumínio anodizado, linha 25, completa, inclusive puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, nas cabines dos sanitários e no box, conforme especificado em projeto.

Após a demolição de alvenaria para aumentar o vão da porta no Depósito de Materiais, deverá ser instalado novo portão de correr na dimensão de 1,15m x 2,30m, conforme especificações em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

REVESTIMENTO

Após a retirada do piso cerâmico e a demolição do piso cimentado, deverá ser instalado novos pisos cerâmicos no Banheiros, Depósito de Materiais e Alojamento, sendo assentados com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.

Após a retirada de revestimento com azulejos no Banheiro, deverá ser executada nova camada de chapisco e emboço com argamassa de cimento, para posteriormente ser instalado novo revestimento cerâmico nas dimensões 20x20cm por toda a extensão da parede, bem como no Depósito de Material.

No vão da porta do Depósito de Material deverá ser executado nova camada de chapisco e reboco de argamassa de cimento para realizar o acabamento devido a instalação do novo portão de correr.

No Alojamento há parte da parede que será necessário realizar acabamento com camada de chapisco e reboco de argamassa de cimento.

No Banheiro, Alojamento e Depósito de Materiais deverá ser executada nova regularização de base para posteriormente instalar novo revestimento cerâmico.

PINTURA

Após o lixamento das paredes e tetos do Alojamento, Depósito de Materiais e Banheiro, deverão receber nova camada de pintura com tinta acrílica, inclusive selador acrílico, a três demãos.

A poeira deve ser eliminada completamente, tomando-se precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Ressalta-se que a tinta a ser utilizada deve ser de primeira qualidade, devendo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.

Destaca-se que a cor deverá ser definida pelo Sargento juntamente com a fiscalização da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executado novos pontos padrão de tomada 2 pólos mais terra no Alojamento.

No Banheiro deverá ser executado novos pontos de iluminação no teto com interruptor simples, incluindo eletroduto embutido em rasgos nas paredes, cabo, rasgo e chumbamento. Destaca-se que cada compartimento dentro do Banheiro terá 01 ponto de iluminação para 01 interruptor, conforme especificado na memória de cálculo.

Deverá ser executado no Alojamento novo ponto de antena de TV, considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2", inclusive tomada coaxial 75 ohms para TV.

Deverá realizar a troca do espelho das tomadas existentes no Alojamento, visto que a mesma é antiga, por tomada padrão brasileiro linha branca, 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2".

Deverá ser executado no Alojamento novos pontos padrão de ventilador na parede, considerando eletroduto PVC, conexões, fios e caixas PVC, bem como ponto padrão de interruptor para ventilador, considerando eletroduto PVC rígido, conexões, fio isolado PVC e caixa PVC, inclusive espelho de interruptor chave para ventilador com regulagem para oscilante e botão ON e OFF.

No Banheiro deverão ser executados novos pontos padrão de tomada para chuveiro elétrico, considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm² (32.5m) e caixa PVC 4x2", e espelho para caixa estampada 4 x 2" nos pontos do chuveiro.

Deverá ser instalado novo quadro de distribuição com disjuntores monopolares de 15A para atender os novos circuitos (circuito para tomadas, circuito para iluminação, e circuito para chuveiro).

Na circulação e no box do Banheiros deverá ser feito novos pontos de iluminação no teto para posteriormente instalar luminárias de 60 cm de sobrepor inclusive lâmpada tubulares LED 9/10W.

Também deverá ser executado novos pontos para interruptor com 3 (três) teclas simples para o acionamento dessas luminárias serem em uma única caixa 4 x 2", inclusive o espelho de tal interruptor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

APARELHOS ELÉTRICOS

Deverão ser fornecidas e instaladas luminárias tipo Plafon circular de sobrepor, com LED de 12/13W e luminária de sobrepor completa pintada de branco com duas lâmpadas LED tubular 9/10W para atender o Banheiro.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

Nos banheiros deverá realizar novo ponto de água fria para os lavatórios, caixas acopladas dos vasos sanitários, chuveiros e mictório, novo ponto de esgoto primário para o vaso sanitário, enquanto os secundários serão para os lavatórios e mictório, além de três pontos com registro de pressão para os chuveiros, ponto para caixa sifonada na circulação, inclusive caixa sifonada em PVC nas dimensões de 150x150x50 mm com grela em aço inox, além de dois pontos para ralos secos, inclusive ralo PVC cm com grelha em cada W.C. Também deverá ser feito novo ponto para ralo seco, inclusive ralo linear sifonado oculto inox polido 50cm, sendo três no box e um no mictório.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Deverá ser instalado em cada cabine do Banheiro, vaso sanitário sifonado com caixa acoplada de louça branca e papeleira de parede em metal cromado sem tampa.

Em cada lavabo deverá ser instalado cuba de louça branca oval, torneira de pressão cromada para lavatório, saboneteira plástico tipo dispenser para sabonete líquido e porta-toalha de papel em plástico ABS.

No box deverá ser instalado saboneteiras de parede em metal cromado, assim como chuveiros elétricos tipo ducha Lorenzet ou Corona.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deverá ser realizada a limpeza geral nos pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) nos locais que foram realizadas a reforma. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

Deverá ser alugado caçambas especializadas, sendo feito o descarte de todo material removido da obra, e transportado e descarregado em pontos de descartes licenciados e não prejudiciais ao meio ambiente.

Nos lavabos deverão ser instaladas bancada de granito com espessura de 2 cm para posteriormente serem colocadas as cubas, além de frontão com 10cm e acabamento e saia com 10cm.

Em cada lavabo deverá ser instalado espelhos com espessura de 4 mm, revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, conforme especificado na memória de cálculo.

Para tornar o box individualizado deverá ser instalado divisórias de granito com espessura de 3cm na altura de 2,00m, sendo a 0,30m do chão, além de ser engastado na parede um tamanho de 0,08m, conforme especificado em projeto.

CONCLUSIVO

Todo material a ser empregado durante a execução da obra deve ser de primeira qualidade.

Ressalta-se que qualquer dúvida deverá ser sanada com a fiscalização da PMG.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório,



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE
Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos
Arquiteta e Urbanista
CAU A2615878