

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: Reforma do banheiro, alojamento e depósito de materiais do Tiro de Guerra 01-013

Local: Rua José Beato, Centro - Guaçuí-ES



1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Administração central | 4,00 % |
| Riscos | 0,97 % |
| Seguros e Garantias Contratuais | 0,80 % |
| Encargos financeiros | 1,04 % |
| Total (A) | 6,81 % |

4 - Incidências sobre o preço de venda

| | |
|----------------------|----------------|
| Despesas Tributárias | 8,65 % |
| ISS | 5,00 % |
| COFINS | 3,00 % |
| PIS | 0,65 % |
| INSS | 0,00 % |
| Lucro | 6,16 % |
| Total (B) | 14,81 % |

5 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 24,20\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE

Gerente de Infraestrutura

Arquiteta e Urbanista - CAU A2615878