

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: Reestruturação da Fundação de Duas Residências Unifamiliares.

Endereço: Rua São Miguel Arcanjo - Vale do Sol- Guaçuí-ES



1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central	3,10% %
Seguros e Garantias Contratuais	0,80% %
Riscos	0,97% %
Despesas Financeira	0,75% %
Total (A)	5,62% %

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	8,65% %
ISS	5,00% %
COFINS	3,00% %
PIS	0,65% %
INSS	0,00% %
Lucro	6,26% %
Total (B)	14,91% %

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+R+S+G))(1+CF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 22,90\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

AL: Administração Local;

RSG: taxa de riscos, Seguros e Garantias;

CF: Custos Financeiros;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Conforme Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário

GABRIEL DE MATOS BASTOS
Gerente de Proteção e Defesa Civil
Engenheiro Civil - CREA RJ-053066/D