



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

Guaçuí-ES, 23 de fevereiro de 2023.

**OBRA:** Reestruturação da Fundação de Duas Residências Unifamiliares no Bairro Vale do Sol

**LOCAL:** Rua São Miguel Arcanjo – Vale do Sol - Guaçuí-ES

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1 SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 1.5 m, padrão IOPES.**

Deverá ser instalada placa no tamanho 2,00 x 1,50 m com os dizeres adotados pela PMG.

#### **1.2 Demolição de revestimento com azulejos.**

Deverá ser realizado a demolição de revestimento com azulejos conforme especificados em projeto da casa 02.

#### **1.3 Demolição de piso cimentado, inclusive lastro de concreto**

Demolição de piso cimentado, inclusive lastro de concreto da área da casa 02 onde será efetuado intervenção, conforme especificado em projeto.

#### **1.4 Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033).**

Volume resultante da demolição a ser executada nas sapatas e pilares existentes in loco, conforme especificações da prancha 03 do projeto executivo.

#### **1.5 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada.**

Deverá ser contratado caçambas especializadas sendo feito o descarte de todo material removido da obra, e enviado para pontos de descartes licenciados e não prejudiciais ao meio ambiente.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

#### **1.6 MONTAGEM DE ESCORAS EM EUCALIPTO (INCL CORTE, MONTAGEM, ESCORAS EM EUCALIPTO).**

Montagem de escoras antes da execução da infraestrutura com a finalidade de fornecer segurança na execução das intervenções necessárias.

#### **1.7 Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001).**

Demolição manual de concreto simples da estrutura de contenção das casas 01 e 02, conforme especificações nas pranchas 03 e 04 do projeto.

### **2 MOVIMENTO DE TERRA**

#### **2.1 Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m<sup>3</sup>).**

O aterro deve ser realizado de forma gradual em camadas de 30 cm para sua posterior compactação. Será executado na área das duas casas com a finalidade de recompor o material levado pela água existente no terreno.

#### **2.2 Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade.**

Deverá ser executado na área dos blocos de fundação, de acordo com especificado em projetos.

### **3 INFRA ESTRUTURA**

#### **3.1 Fôrma de tábuas de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desforma).**

Conforme detalhamento em projeto na prancha 01, a serem executados nas estruturas (bloco, baldrame, viga de reforço e pilares) das casas 01 e 02.

#### **3.2 Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m<sup>3</sup> (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo).**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

Concreto destinado utilizado principalmente para execução de lastros de bloco de coroamento, para que o mesmo não fique em contato direto com o solo.

#### **3.3 Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo).**

Fornecimento e aplicação de concreto usinado com fck = 25 Mpa utilizado para concretagem dos blocos de coroamento, vigas e pilares das edificações.

#### **3.4 Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm.**

Conforme descrição em projeto na prancha 01.

#### **3.5 Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm.**

Conforme descrição em projeto na prancha 01.

#### **3.6 Estaca broca manual D = 30 cm.**

As Estacas Brocas de concreto são usualmente escavadas manualmente, com cavadeira e trado, será executada duas estacas por bloco, conforme detalhamento em projeto.

### **4 REVESTIMENTO**

#### **4.1 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm.**

Será aplicado em parte da fachada das casas 01 e 02, de acordo com detalhamento em projeto.

Deverá ser executada seguindo as normas vigentes em sua execução.

#### **4.2 Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm.**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

Camada de revestimento executada para cobrir e regularizar a superfície da base com chapisco, propiciando uma superfície que permita receber outra camada de revestimento.

#### **4.3 Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm.**

Regularização a ser executada na casa 02 no local onde foi feito a demolição de parte do piso da varanda.

#### **4.4 Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.**

Será executado o assentamento na parede da varanda da casa 01 e piso e paredes da varanda da casa 02

### **5 PINTURA**

#### **5.1 Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes, a duas demãos**

As superfícies o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Devendo ser adotados cuidados especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, prevenindo a grande dificuldade de se remover tintas aderidas às superfícies rugosas. A tinta deverá ser de primeira qualidade e as pinturas terão no mínimo três demãos, contudo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

**6 VEDAÇÃO**

**6.1 Alvenaria de blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 14cm.**

O serviço será executado entre as vigas baldrames e vigas de reforço, recompondo a estrutura danificada das edificações, com o intuito de vedar a parte de baixo das casas.

**7 IMPERMEABILIZAÇÃO DE BALDRAMES E BLOCOS**

**7.1 Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika.**

Serviço de Impermeabilização dos blocos, vigas e pilares das casas 01 e 02, conforme detalhamento em projeto na prancha 01.

**8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**8.1 Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4''), inclusive conexões.**

Tubos destinados a recomposição de tubos de esgoto sanitário danificados nas casas 01 e 02.

**8.2 Esgotamento de escavações para rebaixamento do nível d'água nos serviços de bueiros, galerias e outros, com conj. moto bomba.**

Será necessário o esgotamento de escavações que serão feitas durante a execução dos blocos e estacas devido a proximidade do curso d'água.

**GABRIEL DE MATOS BASTOS**  
Gerente de Proteção e Defesa Civil  
Engenheiro Civil – CREA-RJ 2019 109265/D