



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Sede da Secretaria de Meio Ambiente

LOCAL: Praça do Bairro Quincas Machado – Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.



MANUTENÇÕES

As bandeiras das janelas de madeira existentes não encontram-se em perfeito funcionamento, visto que não fecham de maneira adequada, assim, faz-se necessário realizar manutenção, devendo ser removidas para instalar trilhos e roldanas, e depois recolocá-las novamente.

Todas as telhas existentes deverão ser removidas, lavadas com escova de aço e pintadas com tinta emborrachada específica para telhado, bem como recolocadas.

As telhas quebradas deverão ser trocadas por novas telhas cerâmicas topo capa e canal, devendo ser de boa qualidade e instalada de forma correta.

PISO

A calçada no entorno da sede da Secretaria de Meio ambiente deverá receber nova camada de pintura com tinta específica, a duas demãos. Destaca-se que a cor deverá ser definida pela fiscalização da obra juntamente com a Secretaria de Meio Ambiente.

ESQUADRIA

A porta, marco e alizar de madeira existente no depósito encontram-se deteriorados, e em mau funcionamento, dessa forma, deverá ser substituído por novos, sendo de madeira de lei tipo Angelim pedra ou equivalente com enchimento em madeira e fechadura externa em latão cromado.

Após a instalação da nova esquadria, deverá receber nova camada de pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador a duas demãos.

As grades da Sede da Secretaria e do Depósito deverão ser lixadas e escovadas com escova de aço para realizar a completa remoção de corrosão, para posteriormente receber nova camada de pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.



PINTURA

O depósito deverá receber emassamento tanto nas paredes quanto no teto, tanto na parte interna quanto externa, utilizando duas demãos de massa acrílica, e posteriormente ser lixado para nivelar a massa aplicada. Logo após, deverá receber nova camada de pintura com tinta acrílica a três demãos, inclusive selador acrílico.

A parte de madeira da sede da Secretaria deverá ser **totalmente lixada** para receber nova camada de pintura com verniz filtro solar fosco a três demãos. Bem como as partes de madeira do pergolado, também deverão ser **lixadas** para receber nova camada de pintura com verniz filtro solar fosco a três demãos.

Salienta-se que para realizar a pintura, é de suma importância respeitar o intervalo de secagem entre cada demão.

Destaca-se que a cor deverá ser definida pela fiscalização da obra juntamente com a Secretaria de Meio Ambiente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado novos pontos de iluminação no teto do telhado externo do depósito, para posteriormente serem colocadas novas luminárias, tendo em vista que atualmente não existe iluminação adequada. Assim, também será necessário instalar novo ponto padrão de interruptor.

Devido aos novos pontos padrão de luz no teto, será necessário acrescentar 1 disjuntor no quadro de distribuição existente no depósito, para suportar as novas cargas.

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.



APARELHOS ELÉTRICOS

Após os novos pontos de iluminação, deverão ser instaladas novas luminárias de sobrepor, corpo em chapa de aço pintada de branca, com refletor e aletas, com dimensão de 60cm, com 2 lâmpadas de LED T89/10W, temperatura de cor 5000k e interruptor de duas tecla simples para acender tais luminárias, nos locais indicados em projeto.

No depósito e no banheiro de tal ambiente, deverão ser instaladas novas lâmpadas de LED de 10 W, aproveitando os plafoniers existentes.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

No depósito deverão ser instaladas novas prateleiras de granito andorinha, com espessura de 2 cm, conforme especificado em projeto e no memorial de cálculo.

Após a obra concluída, deverá ser realizada a limpeza geral da obra, em pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

CONCLUSIVO:

Todo material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade.

Deverá seguir à risca as cotas do projeto e quantidades descritas na planilha orçamentária e neste memorial.

A mão-de-obra deverá ser especializada.

Não serão aceitos outros tipos de materiais, que não sejam especificados neste memorial e planilha.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Guaçuí-ES, 12 de Janeiro de 2023

JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE
Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos
Arquiteta e Urbanista
CAU A2615878