

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

**Obra:** Reforma da Sede do Meio Ambiente

**Endereço:** Praça do Bairro Quincas Machado



### 1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

### 2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Administração central           | 4,00%        |
| Riscos                          | 1,27%        |
| Seguros e Garantias Contratuais | 0,80%        |
| Custos financeiros              | 1,23%        |
| <b>Total (A)</b>                | <b>7,30%</b> |

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Despesas Tributárias | 8,65%         |
| ISS                  | 5,00%         |
| COFINS               | 3,00%         |
| PIS                  | 0,65%         |
| Lucro                | 6,16%         |
| <b>Total (B)</b>     | <b>14,81%</b> |

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{1 + (\text{AC} + \text{AL} + \text{RSG} + \text{CF} + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1 = 24,20\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

AL: Administração Local;

RSG: taxa de riscos, Seguros e Garantias;

CF: Custos Financeiros;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE**

Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos

Arquiteta e Urbanista

CAU A261587-8