

MEMÓRIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de salas no segundo pavimento da Unidade Básica de Saúde João Polido de Oliveira (São Pedro de Rates) .

LOCAL: Unidade Básica de Saúde João Polido de Oliveira, Distrito de São Pedro de Rates

DATA: Abril/2022

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.01 - Demolição de alvenaria

Haverá a necessidade de demolição de alvenaria conforme memória de cálculo.

1.02 - Retirada de esquadrias metálicas -

Haverá a necessidade de retirada de esquadrias metálicas conforme memória de cálculo.

1.03 - Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes-

Haverá a necessidade de retirada de portas de madeira conforme memória de cálculo.

1.04 - Retirada de bancada de pia

Haverá a necessidade de retirada de bancada de pia com reaproveitamento, a mesma será instalada na nova cozinha, item 14.02.

1.05 - Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA – NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada

Haverá a necessidade de remoção de entulho das alvenarias que serão demolidas.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA

2.01 - Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade

Haverá a necessidade de movimentação de terra para a execução da fundação da escada conforme projeto.

2.02 - Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm

Haverá a necessidade de reaterro das fundações após a concretagem das sapatas e arranque conforme projeto.

03 – ESTRUTURAS

INFRA-ESTRUTURA

03.01 - Fornecimento, dobraagem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm

03.02 - Fornecimento, dobraagem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm

03.03 - Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m³ (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)

03.04 - Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)

03.05 - Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)

A fundação da escada consistirá em sapatas isoladas conforme projeto, executadas sobre lastro de concreto magro de 0,05m de espessura, em concreto armado com fck = 25MPa e armadura CA-50A e CA-60B conforme descrito em projeto estrutural.

As vigas e pilares serão executados com concreto armado de fck = 25MPa, e armadura CA-50A e CA-60B, corte, dobra e montagem inclusas, moldadas em fôrmas de tábuas de madeira de 2,50x30cm, levando em conta a utilização 5 vezes, material, corte, montagem, escoramento e desforma, obedecendo o projeto estrutural.

SUPER-ESTRUTURA

03.06 - Fornecimento, dobraagem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm

03.07 – Fornecimento, dobração e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm

03.08 - Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)

03.09 - Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)

A estrutura será executado respeitando as determinação do projeto estrutural, contendo pilares e vigas de cobertura de concreto armado de fck = 25MPa e armadura CA-50A e CA-60B, corte, dobra e montagem inclusas. Moldadas em fôrma de chapas de madeira compensada de 12mm de espessura, reforçada com sarrafos, abrangendo o corte, montagem, escoramento e desfôrma, e considerando 5 utilizações.

04 - PAREDES E PAINÉIS

4.01 – Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/revestimento, 10cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)

Sobre a mureta existente no local serão assentados blocos de cerâmicos 10x20x20cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:0,5:8, e juntas de espessura 12mm desde a mureta até a cota indicada no projeto.

As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas.

4.02 - PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF 06/2017 -

Haverá a execução de paredes com placa de gesso para as paredes internas conforme memória de cálculo.

5.0 – REVESTIMENTO

5.01 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm

Serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm todas as paredes e especificados no memorial de cálculo.

5.02 Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25mm.

Será executado o reboco do tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 25mm nas paredes conforme o memorial de cálculo.

06 – ESQUADRIAS

06.01 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019

Será fornecido e instalado portas e conforme croquis apresentados juntamente com projeto arquitetônico, sendo a instalação de dobradiças, batente e fechaduras.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

06.02 - Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro

Haverá instalação de janelas em alumínio que receberá vidro posteriormente, todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

06.03 - Bâscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro

Haverá instalação de básculas em alumínio que receberá vidro posteriormente, todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

06.04 - Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura

Haverá a instalação de vidros na báscula e janelas, do tipo fantasia mini-boreal de 4mm de espessura.

7.0 – Cobertura

07.01 - Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas

Haverá a instalação de estrutura em madeira de lei tipo paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente, sobre a nova escada conforme projeto.

7.02 - Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação

Será instalado sobre a estrutura de madeira coberturas nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm sobre a nova escada, a nova cobertura será instalada abaixo da cobertura existente no local.

8.0 - TETOS E FORROS

8.01 - Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado

Serão instalados forro de pvc sobre as novas salas conforme memória de cálculo e detalhamento 01.

08.02 - ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF 05/2017

Serão instalados roda-forro nas paredes que receberão o forro de pvc, conforme memória de cálculo.

09.0 – Piso

09.01 - Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm

Haverá a necessidade de execução da regularização de base nas novas salas que receberão o novo revestimento cerâmico.

09.02 - Piso cerâmico 45x45cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento

Haverá a instalação de revestimento cerâmico com argamassa de cimento e areia com traço 1:5 e espessura média de 3cm onde será aplicado piso cerâmico de placas de 45x45cm, PEI 5, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.

09.03 RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF 09/2020

Serão instalados rodapé nas paredes que receberão o piso cerâmico 45x45cm conforme memória de cálculo.

10.0 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

10.01 - Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)

Haverá ponto de água fria conforme descrito no memorial de cálculo.

10.02 - Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)

Haverá a instalação de ponto secundário de esgoto para a pia que será instalada na nova cozinha.

11.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

11.01 - Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)

Serão instalados pontos padrão de luz no teto dos banheiros, inclusive eletroduto de PVC rígido de 3/4" com conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x4".

11.02 - Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)

Serão instalados pontos padrão de tomada 2 polos, inclusive eletroduto de PVC rígido de 3/4" com conexões, fio isolado PVC e caixa pvc 4x2".

11.03 - Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm² (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)

Serão criados pontos para o interruptor de 1 tecla simples com caixa estampada 4x2".

11.04 - Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive

Será criado um ponto de interruptor com duas teclas simples conforme memória de cálculo.

12.0 – APARELHOS ELÉTRICOS

12.01 - LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020

Serão fornecidas e instaladas no teto luminárias tipo plafon de sobrepor contendo 1 (uma) lâmpada LED conforme projeto.

12.02 - Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"

Haverá a instalação de tomada padrão brasileiro 2 polos + terra 10A/250v com placa 4x2" conforme memória de cálculo.

12.03 - Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 20A/250V, com placa 4x2"

Haverá a instalação de tomada padrão brasileiro 2 polos + terra 20A/250v com placa 4x2" conforme memória de cálculo.

12.04 - Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"

Haverá a instalação de interruptor de uma tecla simples 10A/250v com placa 4x2" conforme memória de cálculo.

12.05 - Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"

Haverá a instalação de interruptor de duas tecla simples 10A/250v com placa 4x2" conforme memória de cálculo.

13 – Pintura

13.01 Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes a três demãos

Será aplicado posteriormente ao emassamento das paredes a tinta acrílica em três demãos para as paredes internas e externas de alvenaria de bloco cerâmico, conforme memória de cálculo, a tinta será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película de cada demão, será mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará o enrugamento e descolamento, sendo "**A cor será definida pela equipe de fiscalização juntamente com a equipe da Secretaria Municipal de Saúde**"

13.02 – Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos

Será aplicada tinta látex PVA nas parede de gesso cartonado em três demãos, sendo "**A cor será definida pela equipe de fiscalização juntamente com a equipe da Secretaria Municipal de Saúde**"

13.03 - Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Sobre as paredes e teto serão aplicada emassamento com duas demãos de massa PVA conforme memória de cálculo.

13.04 - Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos

Haverá a necessidade de pintura em madeira sobre as portas e batentes, sendo "**A cor será definida pela equipe de fiscalização juntamente com a equipe da Secretaria Municipal de Saúde**".

14.0 – EXTRA

14.01 - Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m

Será instalado corrimão em tubo de ferro galvanizado com 2" na escada, com chumbadores a cada 1,50m

14.02 - Instalação de Bancada de Pia

A pia bancada de pia que será retirada no item 1.04 será reinstalada na nova cozinha.

DORIAN PIMENTEL JUSTO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA ES – 037429/D