



BDI

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem desoneração

2. Tipo de Obra

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central – AC	4,00%
Risco – R	1,27%
Seguro e garantias – S+G	0,80%
Despesas e encargos financeiros – DF	1,23%
Lucro – L	7,40%

4. Incidências sobre o preço de venda

Despesas tributárias – I	6,65%
ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	0,00%

5. Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1 = \mathbf{23,54\%}$$

BDI para itens de mero fornecimento

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem desoneração

2. Tipo de Obra

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central – AC	3,45%
Risco – R	0,85%
Seguro e garantias – S+G	0,48%
Despesas e encargos financeiros – DF	0,85%
Lucro – L	5,11%

4. Incidências sobre o preço de venda

Despesas tributárias – I	6,65%
ISS	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	0,00%

5. Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1 = \mathbf{18,98\%}$$