



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ



Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião

Eni T. Modeneze da Silva
Oficial e Tabelião Substituta

Av. Espírito Santo, nº 341 - Centro
Guaçuí-ES - CEP: 29560-000 - Tel.: (28) 99969-0607
cartorio1oficioguacui@gmail.com

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

3585

FICHA

1F

DATA

20-8-1993

IMÓVEL:- Doze hectares e mil metros quadrados de terras, situada no distrito da sede deste Município com as benfeitorias existentes, constituída de uma casa onde funciona máquina de beneficiar café, confrontando-se pelo alto com sucessores de José Monteiro Furtado e por baixo com o Rio Veado. Cadastro no INCRA sob o nº 507083006360-5. Área total 36,5. Número de módulos 0,61 - Fração Mínima de Parcelamento 2,0. **PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade. Registro anterior nesta comarca no Livro 3-G, sob o número 2.595. Guaçuí, 20 de Agosto de 1.993. Foi a presente matrícula aqui repetida, para nela serem feitos novos registros a fim de se evitar sucessivas repetições. Guaçuí, 16 de Maio de 2006. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

1/3.585 - Protocolo nº 12.116 - Transmittente:- O espólio de José Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 19 de agosto de 1.987.

ADQUIRENTE:- SEBASTIANA MENDONÇA FERRAZ, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF, sob o número 710 388 177/49, residente nesta cidade. Título:- Meação. Forma do Título: Formal de partilha, extraído em 07 de outubro de 1.987, pela Escrivão do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos) do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 20 de agosto de 1993. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.585 - Protocolo nº 12.116 - Transmittente, forma do Título:- Os constantes do R. 1/3.585. Título:- Herança. **ADQUIRENTES:-** JOSÉ ARISTIDES FERRAZ e sua mulher MARIZA GOMES PEREIRA FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 001 696 257/53; JACY FERRAZ DE OLIVEIRA, desquitado, inscritos no CPF, sob o número 114 128 877/04; MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES e seu marido WILSON MARQUES; inscritos no CPF sob o número 014 873 377/87; HELIO FERRAZ e sua mulher LISE DE CAMPOS FERRAZ, inscritos no CPF, sob o número 096 442 027-91 e 774 883 507-15; AUREA FERRAZ THOMÉ e seu marido AULER LUDOLF THOMÉ inscritos no CPF sob o número 063 842 937/49; EDSON MENDONÇA FERRAZ, desquitado, inscrito no CPF sob o número 047 207 337/00, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. Valor:- CR\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos cruzeiros reais). Imóvel:- 6/12 (seis doze avos), do imóvel constante da matrícula supra, ou seja 1/12 (um doze avos), para cada um dos adquirentes. Guaçuí, 20 de agosto de 1993. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 3/3.585 Prot. nº 15.322 - Transmittente:- O espólio de Wilson Marques, Inventário processado no Juízo de Direito desta Comarca, julgado por sentença em 16.06.94. **ADQUIRENTE:-** MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES, brasileira, viúva, proprietária, aposentada, CPF nº 975 961 327-15, residente em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 23.08.94, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade, Nilcea A. Bastos. Valor:- CR\$ 5.000,00 em moeda

Nº 002.762

vigente na época. Imóvel:- **1/12 (um doze avos)** do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 18 de novembro de 2002. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 4/3.585 - Prot. nº 15.338 - Transmitedores:- A adquirente do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27 174 135/0001-20. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Doação, lavrada em 18.11.02, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- **2.233,34m²** em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 5/3.585 - Prot. nº 15.339 - Transmitedores, título e forma do título:- Os constantes do R. 3/3.585. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 27 174 135/0001-20. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- **509,51m²** em comum na matrícula supra. Guaçuí, 26 de novembro de 2.002. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 6/3.585 - Prot. nº 15.355 - Transmitedor:- A adquirente do R. 4/3.585. **ADQUIRENTE: PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, com sede em Vitória-ES, inscrito no CNPJ sob o nº 27 476 100/0001-45. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 26.11.2002, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- **2.233, 34m² (Dois mil duzentos e trinta e três metros e trinta e quatro centímetros quadrados)** em comum na matrícula supra. Guaçuí, 03 de dezembro de 2002. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 7/3.585 - Prot. nº 15.495 - Transmitedor:- A adquirente do R. 5/3.585. **ADQUIRENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público, com sede em Vitória-ES, inscrito no CGC/MF nº 02 304 470 0001-74. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 17.03.03, pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício, Espedito José G. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Imóvel:- **509,51m²** em comum na matrícula supra. Condições do Contrato:- As constantes da Escritura acima. Guaçuí, 21 de março de 2003. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 8/3.585 - Prot. Nº 15.611 - Transmitedor:- O espólio de Jacy Ferraz de Oliveira, inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 04.05.2000. **ADQUIRENTE:- ROGÉRIO FERRAZ**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 873 298 247-04, residentes em Alegre-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 24.07.03, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta comarca. Valor- R\$ 130,00 (cento e trinta reais). Imóvel:- **1/60 (um sessenta avos) referente a 1/5 de 1/12** do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) **OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 9/3.585 - Prot. Nº 15.612 - Transmitedor:- O espólio de Sebastiana Mendonça Ferraz. Inventário processado no Juízo de Direito desta comarca, julgado por sentença em 14.08.02. **ADQUIRENTE:- ROGÉRIO FERRAZ**, solteiro, CPF nº 873 298 247-04; **SHAIRA CAETANO FERRAZ**, bancária, CPF nº 873 413 447-68, residentes em Alegre-ES, **MARCELO AGUIAR FERRAZ**, solteiro; **MARILZA AGUIAR FERRAZ**, solteira, **MARIO JOSÉ FERRAZ DE OLIVEIRA JUNIOR**, solteiro; **MARIA ALICE DE CARVALHO FERRAZ**, solteira e **MARIA IZABELA DE CARVALHO FERRAZ**, solteira, todos brasileiros, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Herança. Forma do Título:- Formal de Partilha extraído em 10.09.02, pela Escrivã do Cartório do 3º Ofício desta cidade. Valor:- R\$ 2.091,87 (dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- **1/6 (um sexto) de 6/12 (seis doze avos)** do imóvel constante da matrícula supra./ Guaçuí, 30 de julho de 2003. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 10/3.585 - Prot. nº 15.645 - Transmitedores:- Os adquirentes do R. 8/3.585. **ADQUIRENTE:- PEDRO PAULO MIRANDA** casado com **MARIA ELIZABETH VIANA GONÇALVES DA ROCHA MIRANDA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, CPF nº 577 865 507-04 e 616 695 127-20, residentes em Guaçuí-ES. Título:- Compra e venda. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 06.08.03, pelo Notário do Cartório Faria Jonathas Faria Junior. Valor:- R\$ 1.670,00 (hum mil seiscentos reais). Imóvel:- O constante do R.8/3.585. Pago ITBI conf. DAM da P.M.G nº 0019/03. Guaçuí, 26 de agosto de 2003. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

3585

FICHA

2F

DATA

26-8-2003

R. 11/3.585 - Prot. nº 15.670 - Transmittente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 8/3.585. **ADQUIRENTES:- SHAIRA CAETANO FERRAZ GARCIA RODRIGUES**, brasileira, casada, bancária, residentes em Alegre-ES. Guaçuí, 24 de setembro 2003. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 12/3.585- Prot. nº 16.269 - Transmittente, Título, Forma do Título, Valor e Imóvel:- Os constantes do R. 9/3.585. **ADQUIRENTE:- EDSON MENDONÇA FERRAZ**, brasileiro, desquitado, empresário, inscrito no CPF nº 047 207 337-00, residente em Guarapari-ES. Guaçuí, 14 de dezembro de 2004. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 13/3.585 - Prot. nº 16.571 - Transmittente:- O adquirente do R. 12/3.585. **ADQUIRENTE:- AGENOR LUIZ FERRAZ THOMÉ**, brasileiro, separado judicialmente, agrônomo, CPF nº 885 888 907-04, residente em Guaçuí-ES. Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura pública lavrada em 30.12.2004, pelo Notário do Cartório Faria desta cidade, Jonathas F. Junior. Valor R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais). Imóvel:- **1/6 (um sexto) de 1/12 (um doze avos)** do imóvel constante da matrícula supra. -Guaçuí, 16 de Maio de 2006. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmittente, Título e Forma do Título:- Os constantes do R.9/3.585. **ADQUIRENTES:- JOSÉ ARISTIDES FERRAZ** casado com **MARYSA GOMES PEREIRA FERRAZ**, CPF nº 001.696.357-53, residentes no Rio de Janeiro-RJ. Valor:- R\$ 2.091,87 (Dois mil e noventa e um reais e oitenta e sete centavos). Imóvel:- **1/6 de 6/12** do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 15/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmittente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. **ADQUIRENTE:- MARIA DA CONCEIÇÃO FERRAZ MARQUES**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 975.961.327-15, residente nesta cidade. Imóvel:- **1/6 de 6/12** do imóvel constante da matrícula supra. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008. as) O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 16/3.585 - Prot. nº 17.877 - Transmittente, Título, Forma do Título e Valor:- Os constantes do R.14/3.585. **ADQUIRENTES:- LISE DE CAMPOS FERRAZ**, viúva, CPF nº 096.442.027-91; **HÉLIO JOSÉ DE CAMPOS FERRAZ** casado com **MÁRCIA MARCO DE SOUZA FERRAZ** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 478.729.187-49 e 471.909.497-04; **HELISE DE CAMPOS FERRAZ** casada com **ELIZEU FERNANDES MONTEIRO FILHO** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 525.374.987-04 e 128.989.531.72; **ROSANGELA FERRAZ TANURE** casada com **RUBENS MOULIN TANURE** pelo regime de comunhão universal de bens, CPF nºs 031.180.407-18 e 420.623.187-87; **MAURO LUCIO DE CAMPOS FERRAZ** casado com **LUCIMERY DE PAULA TRIGO**

Nº 002.761

FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 557.480.667-34 e 884.760.657-87; **MARCELO DE CAMPOS FERRAZ** casado com LAIZ AZEVEDO FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 1478.368.147-34 e 087.873.567-40; e **LUCIANO DE CAMPOS FERRAZ** casado com SÂMEA GOMES AMORIM FERRAZ pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF nºs 690.091.127-72 e 073.289.477-80. Imóvel:- **1/6 de 6/12** do imóvel constante da matrícula supra, sendo 50% para Lise de Campos Ferraz e 50% para os demais herdeiros. Guaçuí, 19 de Agosto de 2008.as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 17/3.585 - Prot. nº 18.515 - Transmitedores:- Maria da Conceição Ferraz Marques e Lise de Campos Ferraz, já qualificadas anteriormente. **ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 27.174.135/0001-20, com sede nesta cidade. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública de Re-Ratificação, extraída em 17.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- **6.111,87m²** em comum na matrícula supra (sendo retirados 50% de cada doadora). Guaçuí, 18 de Setembro de 2009. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R.18/3.585 - Prot. nº 18.527 - Transmitedor:- A adquirente do **R.17/3.585**. **ADQUIRENTE: SOCIEDADE EDUCACIONAL DO ESPÍRITO SANTO UNIDADE DE VILA VELHA - ENSINO SUPERIOR**, instituição civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 27.067.651/0001-55, com sede em Vila Velha-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 24.09.2009, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado, Valor:- R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Imóvel:- O constante do **R.17/3.585**. Guaçuí, 330 de Setembro de 2009. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

Av. 19/3.585 - Prot. nº 20.064 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado ao Oficial deste Cartório, em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e como requerida Sociedade Educacional do ES V. Velha Ens. Superior, nos termos da Ação Cautelar, processo numero 020.11.001660-5, para constar o **ARROLAMENTO** do imóvel constante do **R. 18/3.585** até ulterior deliberação deste Juízo de Guaçuí, ficando nomeado o município requerente como depositário do bem ora arrolado. Guaçuí, 13 de julho de 2011.as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

R. 20/3.585 - Prot. nº 21.599 - Proceda-se a este registro, nos termos do Mandado de Intimação de Sentença de 03.05.2013, oriundo da 1ª Vara desta comarca, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Ordinário de nº 0358534-53.2010.8.08.0020 (020.10.358534-3), em que figura como Requerente o Município de Guaçuí e Requerido Sociedade Educacional do ES Unidade de Vila Velha Ens. Superior, para constar que ficam sem efeitos o **R.18/3.585** e **Av.19/3.585**, voltando o imóvel constante do **R.18/3.585** a pertencer ao Município de Guaçuí. Guaçuí, 14 de Maio de 2.013. as) **O OFICIAL DO REGISTRO.**

Av. 21/3.585 - Protocolo nº 26.926 - Livro 1-D - Data: 30.11.2020.

CONTRATO DE LOCAÇÃO. Locadores: Maria Elizabeth Viana Gonçalves da Rocha Miranda, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 4.203.450/SSP-ES e inscrita no CPF/ME sob o nº 616.695.127-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Pedro Paulo Miranda, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 469.173/SSP-ES e inscrito no CPF/ME sob o nº 577.865.507-04, residentes e domiciliados na Estrada do Cruzeiro, s/nº, Centro, Guaçuí-ES. **Locatária:** American Tower do Brasil - Cessão de Infraestruturas Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.052.108/0001-89, com sede na Rua Olimpíadas, nº 205, 8º e 10º andares, Vila Olímpia, São Paulo-SP. **Objeto da Locação:** Área de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados). **Prazo de Vigência:** 05 (cinco) anos, com início em 01 de Janeiro de 2020 e término em 31 de Dezembro de 2024. **Aluguel Mensal e Pagamento:** R\$ 5.225,00 (cinco mil duzentos e vinte e cinco reais), mediante depósito bancário para a Conta Corrente nº 00022592-1, Agência 0557 da Caixa Econômica Federal, de titularidade da locadora, com pagamento efetuado até o 10º (décimo) dia de cada mês subsequente ao mês vencido. **Cláusulas:** Estabelecidas as demais cláusulas, que se encontram especificadas no contrato que fica arquivado neste Cartório.

Guaçuí-ES, 22 de Dezembro de 2020, e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme protocolo e data supra. Selo Digital de Fiscalização: 023036 JH200704112 Emolumentos: R\$ 739,96 Encargos: R\$ 222,58 Total: R\$ 962,54 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.
O Oficial Titular

Atenir José da Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE
IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÇUÍ

Altenir José da Silva
Oficial e Tabelião

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada de CERTIDÃO INTEIRO TEOR, que revendo os livros de registros e arquivos desta Serventia, deles não constam quaisquer ônus reais ou registros/averbações das informações elencadas nos incisos I a IV do artigo 54 da lei federal n. 13.097/2015, bem como nos incisos I, II e III do artigo 792 da lei federal n. 13.105/2015, incidentes sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja certidão é INTEIRO TEOR da original aqui arquivada.//

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c artigo 497 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do ES.//

CERTIDÃO Nº 5167/2021.

O REFRIDO É VERDADE E DOU FÉ.//

Guaçuí, ES, quinta-feira, 29 de abril de 2021, às 10h19min.

Murillo Gonçalves Machado Netto
Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

023036.ABT2002.01558

Emolumentos: R\$ 35,65 Encargos:

R\$ 10,81

Total: R\$ 46,46

Consultas: consulte o site em qualquer dia da semana



Nº 002.760