



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Unidade Básica de Saúde “Antônio Dutra Mendonça”

LOCAL: São Tiago – Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



SERVIÇOS PRELIMINARES

As paredes internas e externas que contém pintura antiga PVA, deverão ser lixadas, para posteriormente receber nova camada de pintura.

Deverá ser demolido o piso revestido em cerâmica na fachada principal, para posterior instalação de novo revestimento.

Será realizado a limpeza das estruturas metálicas realizando o lixamento e escovamento com escova de aço.

Deverá ser demolida a bancada da pia da cozinha.

ESQUADRIAS

As portas internas serão de madeira tipo angelim pedra ou equivalente nas dimensões indicadas em projeto.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

Será necessário substituir o corrimão na fachada principal da edificação, e será instalado o corrimão na escada lateral.

Deverá ser instalado grades de ferro como especificado em projeto para entrada da unidade.

APARELHOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS

Será instalado tanque duplo de aço inox na área externa da unidade básica de saúde, com torneiras para tanque.

Algumas torneiras existentes encontram-se danificados e estragados, assim, deverão ser substituídas por novas torneiras de pressão cromada, conforme os locais designados na memória de cálculo.

Deverá ser realizado um ponto de água fria para filtro na cozinha.

Deverão ser instalados papeleira em metal cromado, assentos plásticos para vasos sanitários, conforme os locais identificados na memória de cálculo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



Além disso será instalado uma pia em aço inox na cozinha.

PISOS E REVESTIMENTOS

Será realizado a regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm.

Deverá ser executado piso do tipo cerâmico e porcelanato, conforme locais indicados na memória de cálculo.

FORROS

Serão instalados forros do tipo PVC na cor branca, frisado e colocado nas salas 1 e 2, conforme memória de cálculo.

PINTURA

Após realizar o lixamento das paredes da externas e internas, as mesmas deverão receber pintura com tinta acrílica a duas demãos, inclusive selador acrílico.

Será realizado também as pinturas nas portas de todas as salas, além de ter que ser realizado a pintura na estrutura metálica.

Ressalta-se que a tinta a ser utilizada deve ser de primeira qualidade, devendo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão realizados ponto padrão de tomada para ar refrigerado e instalação de mini-disjuntor, para os locais conforme indicados na memória de cálculo.

LIMPEZA DA OBRA

Todo entulho proveniente da obra, deverá ser removidos, incluindo aluguel da caçamba, a carga, transporte e descarga em área licenciada.

Será realizado também a limpeza geral da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Paulo Victor Teixeira Deascânio
Engenheiro Civil
CREA ES – 050212/D