



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Tancredo Neves – Em Frente o Ginásio de Esportes

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Tancredo Neves, Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 46,50 metros de frente confrontando com a Rua José Rodrigues da Silva, 44,00 metros de fundos confrontando com a Escola Isaura Marques (CAIC), 50,00 metros na lateral direita confrontando com a Fabrica Móveis dos Pirola e 50,00 metros na lateral esquerda confrontando com o Campo Bom de Bola (CAIC), perfazendo uma área de 2.262,50 m², (Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras
Infra-estrutura e Serviços Públicos

Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos
e Fiscalização Urbana
MAT. 900276



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno em Frente ao Ginásio de Esportes – Bairro Tancredo Neves

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado em Frente ao Ginásio de Esportes, Bairro Tancredo Neves, Município de Guaçuí-ES, com área de 2.262,50 m² (Dois mil duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), em local de topografia plana, não sujeito a inundações, existindo infraestrutura básica no local.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 769.080,00 (Setecentos e sessenta e nove mil e oitenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, com fácil acesso ao serviço público, comércio, Escolas, hospital.

Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e baseado nos valores apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos S. Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

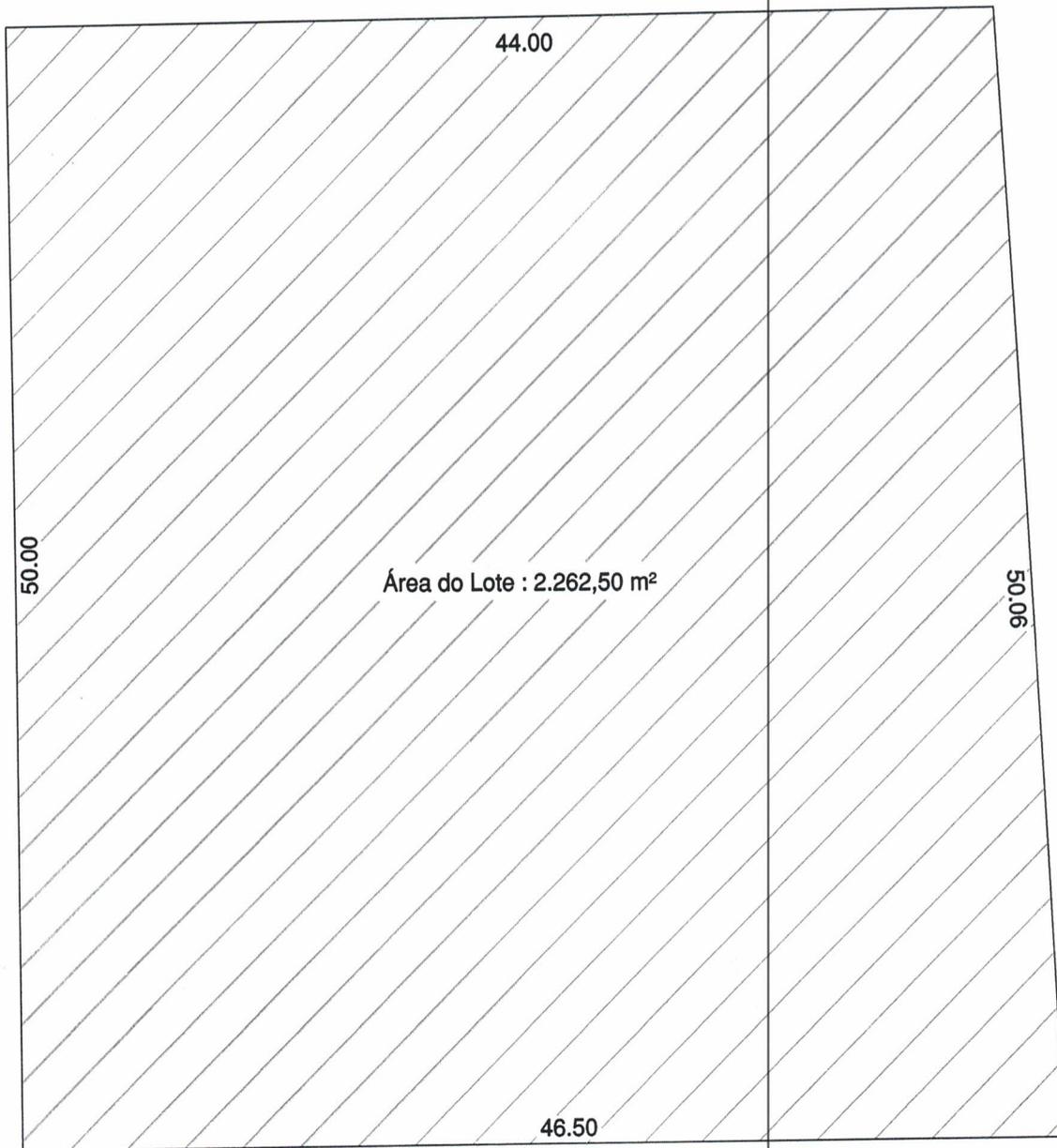
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



ESCOLA ISAURA MARQUES - CAIC

FABRICA DE MÓVEIS PIROLA

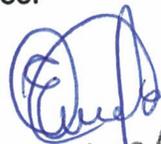


CAMPO BOM DE BOLA - CAIC

EM FRENTE O GINÁSIO DE ESPORTE

Nome: Prefeitura Municipal de Guaçuá	CNPJ: 27.174.135/0001-20
Loteamento Tancredo Neves	Escala: 1/300
Em Frente o Ginásio de Esportes	
Área do Construída:	Área do Lote: 2.262,50 m ²
Responsáveis pela medição:	

Observações:


Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos
e Fiscalização Urbana
MAT. 900276



Terreno Loteamento Tancredo Neves Em Frente ao Ginásio de Esportes



República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES Oficial dos Registros de Imóveis da Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc . . .

Certifica que, no Livro 3-Q, foi registrada sob o nº de ordem Dez mil novecentos e setenta e um, a compra e venda, do imóvel, situado no distrito da sede desta cidade, em que figura como adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, e como transmitentes:- João Meirelles, proprietário e s/mulher Olga Machado Meirelles, do lar; Carlos Fernandes Cavaleiro, oleiro, Walter Vieira da Silva, mecânico e suas mulheres Maria da Penha Alves Cavaleiro e Eufrasia Alves Machado Vieira, professoras; José Carlos Alves Machado, solteiro, comerciante; Eldenir Alves Machado, lavrador e sua mulher Lea Vaillant Trigo Alves Machado, do lar; Hélio Alves Machado, comerciante e s/mer Dirce Lea Simões Alves Machado, do lar, residentes nesta cidade; Deciderio Albani, motorista e s/mulher Erlinda Alves Machado Albani, professora, residentes em Volta Redonda (RJ); Hebert Alves Machado e s/mulher Lia Leal Machado, proprietários, residentes em Iúna, neste Estado; Edyr Alves Machado e s/mulher Maria Tereza Scardine Alves, proprietários, residentes em Vitória, neste Estado, todos brasileiros. **Servindo de Título:- Escritura lavrada em 18 de abril de 1969, pelo Tabelião do 1º Ofício desta comarca Periandro Lopes Rodrigues Filho. **Pelo valor de:-** NCr\$ 31.000,00. **Características e confrontações do imóvel:-** Uma área de terras com cinquenta e nove mil metros quadrados de terras, onde se encontra o Campo de Aviação, confrontando-se por seus diversos lados com os vendedores, estrada que vai desta cidade para Iuna e quem mais de direito. Registros anteriores nesta comarca, nos livros 3-K sob nºs 5.325, 5.445, 5.446; 3L sob nºs 6.123, 6.112; 3-M sob nº 6.352 e 3-O sob nº 8.424. **Averbações:** Matriculado no Lº 2-AJ sob o nº 6343. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.//**

Guaçuí-ES, 27 de fevereiro de 2015

O Oficial do Registro
Célia Maria Lino Rodrigues



Oficiala do Registro de Imóveis, Tít.
e Documentos e Protesto.

Selo Digital de Fiscalização
023036.QCO1501.00130

Protocolo 152 Total: 30,70
Emolumentos: 25,59 Taxa 5,11
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

