



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



LAUDO DO TERRENO

Assunto: Memorial Descritivo.

Local: Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote 02/03

Proprietária: Prefeitura Municipal de Guaçuí.

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

- **DESCRIÇÃO:** Trata-se de um lote de terras situado no Loteamento Parque Industrial Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote 02/03 Sede do Município de Guaçuí-ES, medindo 11,21 + 4,44 + 7,74 + 10,58 + 43,62 metros de frente confrontando com a BR 482 – Rodovia Prefeito Norival Couzi, 67,54 + 6,53 metros de fundos confrontando com a Rua Projetada, 78,73 metros na lateral direita confrontando com a Sr^a. CÁTIA e 73,35 metros na lateral esquerda confrontando com o Itaiçi Marmoraria, perfazendo uma área de 5.829,14 m², (Cinco mil oitocentos e vinte e nove metros e quatorze centímetros quadrados), em local de topografia plana, servido de água potável, energia elétrica e vias pavimentadas no local.

Guaçuí-ES, 29 de Novembro de 2019.

Secretaria Municipal de Obras
Infra-estrutura e Serviços Públicos

Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos
e Fiscalização Urbana
MAT. 800276



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO

Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES – Secretaria de Administração

Terreno no Loteamento Auler Ludolf Thomé – BR 482 trevo sentido a Minas Gerais

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

1.1 Características do Imóvel:

DESCRIÇÃO: Trata-se de um terreno localizado as Margens da BR 482 trevo sentido a Minas Gerais, Loteamento Auler Ludolf Thomé, Município de Guaçuí-ES, com área de 5.829,14 m² (Cinco mil e oitocentos e vinte e nove vírgula quatorze metros quadrados), em local de topografia levemente acidentada, não sujeito a inundações.

2 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Em vista do que expomos, a área de terra acima mencionada está sendo avaliada por R\$ 699.480,00 (Seiscentos e noventa e nove mil e quatrocentos e oitenta reais).

O imóvel está localizado em via pavimentada, e servido de rede de abastecimento de água e energia elétrica.

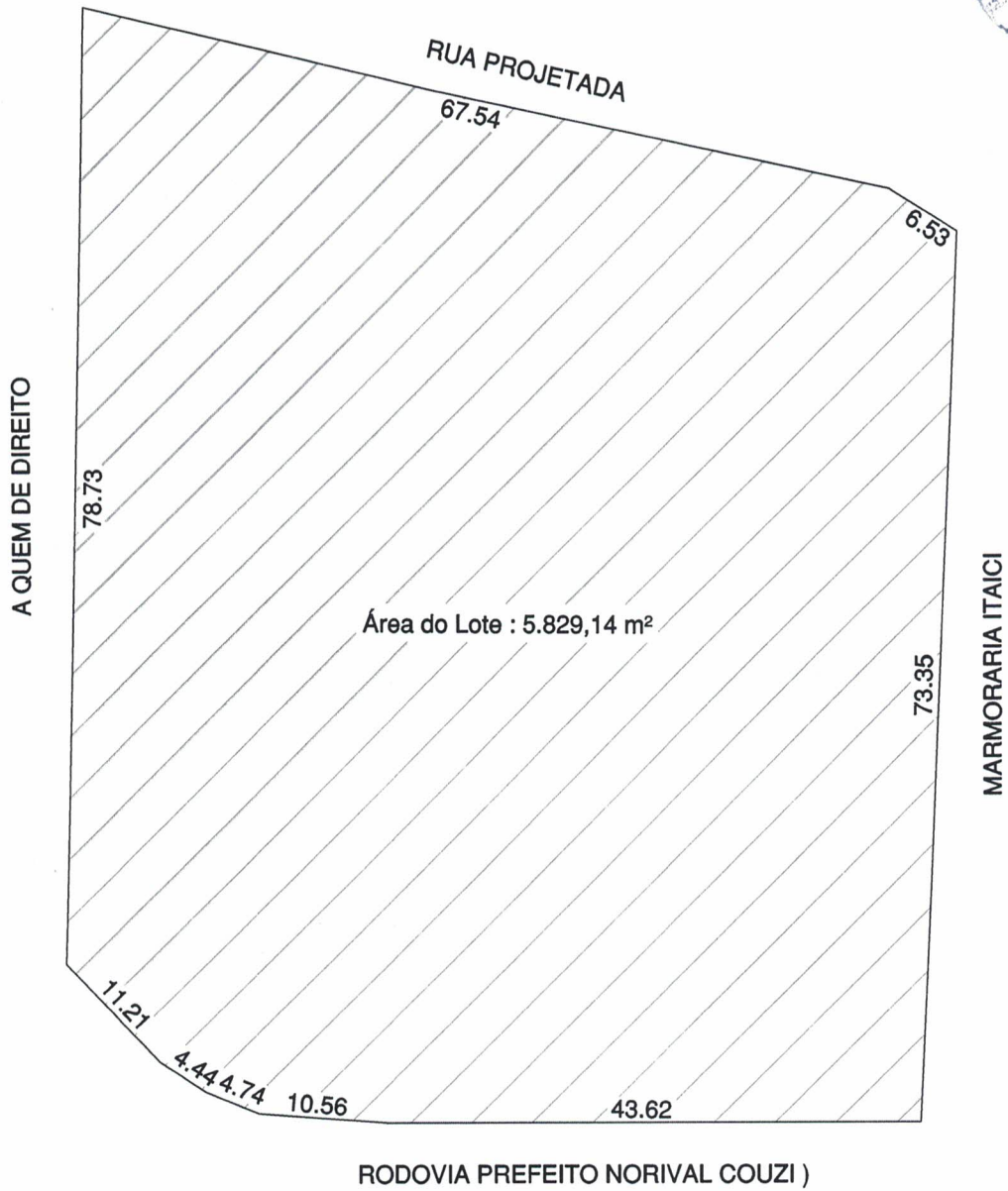
Observação os valores apresentados na Avaliação são valores de mercado e corresponde a 60% (Sessenta) do valor apresentado na Planta Genérica do Município.

Guaçuí-ES, 07 de Maio de 2020.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA-ES 043573/D

Everaldo Alves Araújo
Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos e
Fiscalização Urbana



Nome: Prefeitura Municipal de Guaçuí		CNPJ: 27.174.135/0001-20
Loteamento Auler Ludof Thomé		Escala: 1/500
Quadra: 03	Lote: 02/03	
Área do Construída:		Área do Lote: 5.829,14 m ²
Responsáveis pela medição:		

Observações:

Everaldo Alves Araújo
Superintendente de Projetos Urbanos
e Fiscalização Urbana
MAT. 900276 - 900276

Terreno Loteamento Parque Industrial
Auler Ludolf Thomé – Quadra 03 – Lote
02/03



República Federativa do Brasil

GUAÇUÍ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Maurício
Tomaz



Prot. 16.178

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula 3968

Livro 2-V

Folhas 34

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES
Oficial dos Registros de Imóveis
Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

Imóvel:- Duzentos e sessenta e seis mil, quatrocentos e sessenta sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados de terras, situados no lugar denominado Fazendinha, no Distrito sede deste Município, confrontando-se por seus diversos lados com:- Ao Norte, Sul e Leste com o Rio Veado e a Oeste com a Cooperativa Laticínio Guaçuí Ltda. **PROPRIETÁRIO** ALOISIO PAIXÃO MARQUES, brasileiro, solteiro, maior incapaz, residente nesta cidade. Registro anterior nesta comarca, no Livro 3-Q, sob o nº. 11.654. Guaçuí 13 de Março de 1996. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 1/3.968 - Protocolo nº. 12.760 - Transmittente:- Juízo de Direito desta cidade e comarca de Guaçuí. **ADQUIRENTE:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ, CGC/MF 27.174.135/0001-20. Título:- Desapropriação. Forma do Título:- Carta de Sentença, expedida em 13.12.1995, dos autos de nº 2.405/93, julgada por Sentença em 21.12.94, pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Espedito José Gonçalves Machado. Valor:- Não Consta. **Imóvel:-** O constante da matrícula supra. Guaçuí, 13 de Março de 1996. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 2/3.968 - Prot. nº 14.699 - Transmittente: A Adquirente do R 1/3.968. **ADQUIRENTE** SEBASTIAO DE SOUZA FARIA casado com MARIA DA PENHA MURUCCI FARIA, pelo registro de Comunhão Universal de Bens, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, CPF nº 174.021.740-217-00 e 015 358 517-08, residentes em Guaçuí-E.S. Título: Doação. Forma do Título: Escritura Pública lavrada em 08.05.01 pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício desta cidade Espedito José Gonçalves Machado. Valor R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais). **Imóvel:** 4.959,00 m2 em comum (Quatro mil novecentos e sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros) comum na área acima matriculada. Guaçuí, 21 de Maio de 2.001. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 3/3.968 - Prot. nº 17.406 - Proceder-se a esta averbação, nos termos da Certidão oriunda do Cartório do 2º Ofício desta cidade datada em 25.10.2007, nos Autos da Ação de Execução de Quantia Certa de nº 020.04.000807-8, em que figura como Exequente Banestes S/A Executado Sebastião de Souza Faria, para constar que o imóvel constante do R.2/3.968 foi penhorado em favor do Exequente para garantir uma dívida no valor de R\$ 20.956,27 (vinte e novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos), ficando nomeada como depositária pública a Srª Mara de Azevedo Sapucaia. Guaçuí, 31 de Outubro de 2.007. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 4/3.968 - Prot. nº 22.602 - Conforme Ofício 908/2013 de 24.10.2013, oriundo do Cartório do 1ª Vara desta cidade e comarca, fica sem efeito a Av.3/3.968. Guaçuí, 08 de Agosto de 2014. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

R. 5/3.968 - Prot. nº 22.675 - Transmittente:- Prefeitura Municipal de Guaçuí. **ADQUIRENTE** DIOCESE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - (PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO), pessoa jurídica de direito privado, organização religiosa, CNPJ nº 27.071.950/0006-78, com sede em Guaçuí-ES. Título:- Doação. Forma do Título:- Escritura Pública lavrada em 14.08.2014, pelo Notário do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Sergio A. Machado. Valor:- R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Imóvel:-** 1.535,07m² em comum na matrícula supra. Guaçuí, 11 de Setembro de 2014. as) *Célia Maria Lino Rodrigues* O OFICIAL DO REGISTRO.

6.504.135

Cartório do 1º Ofício
pia livre do
do o que
ata. O refer