



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Academia de Saúde de São Tiago

LOCAL: Distrito de São Tiago, Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Construção da Academia de Saúde de São Tiago.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.

Esse projeto tem por objetivo criar uma Academia de Saúde no distrito de São Tiago, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.

Será utilizada chapa de madeira compensada para os tapumes e a montagem do depósito da obra. Para execução da obra está incluso na planilha, ligação de rede de água e também entrada provisória de energia elétrica aérea trifásica.

MOVIMENTO DE TERRA

Deverá aterrar manualmente para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material.

Para a fundação, a escavação de baldrames deverá atingir a profundidade de 0,40m, ficando o fundo em nível. A largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural. A escavação de sapatas deverá atingir a profundidade de 1,50m, a largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural (0,90m x 0,90m). Executada a fundação, alvenaria de blocos cerâmicos e montada as tubulações, será feito o reaterro das cavas com material apropriado, apiloado em camadas de 20 cm.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

A fundação consistirá em sapatas e vigas baldrames conforme projeto, executadas sobre lastro de concreto magro de 0,05m de espessura, em concreto armado com fck = 25MPa e armadura CA-50e CA-60 conforme descrito em projeto estrutural e moldadas em fôrmas de tábuas de madeira de 2,50m x 0,30m, levando em conta a utilização 5 vezes, material, corte, montagem, escoramento e desforma, obedecendo o projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS

Sobre os baldrames serão assentados blocos cerâmicos de 10x20x20cm cheios, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, e juntas de espessura 10mm desde a viga baldrame até o pé direito da estrutura (2,80m).

As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas.

Sobre todas as janelas, básculas e portas deverá ser executadas vergas de concreto armado $f_{ck} = 15\text{MPa}$ de 0,10x0,05m, com 0,20m de apoio de cada lado, incluindo fôrma, armação e desfôrma.

COBERTURA

A estrutura da cobertura será de madeira de lei, com pontaletes, terças, caibros e ripas. Toda estrutura deverá receber tratamento cupinicida.

As telhas serão cerâmicas, tipo colonial com 2 águas.

Em toda área interna da construção será instalada o forro PVC branco com largura de 20cm, todos seguindo a altura padrão de pé direito de 2,80m.

O comprimento e largura do mesmo, deve-se observar no memorial de cálculo.

Não será admitido que os forros apresentem defeitos, ondulações, etc.

ESQUADRIAS

Será fornecido e instalado portas, janelas e básculas conforme croquis apresentados juntamente com projeto arquitetônico, sendo a instalação de marços, alizares, acessórios como fechaduras, trincos e dobradiças incluso.

Algumas peças não incluem vidros e devem ser fornecidos pela empresa contratada.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

Os vidros fantasias serão colocados nas novas básculas e janelas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

REVESTIMENTO

Será chapiscada com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm todas as paredes especificadas no memorial de cálculo, dentro e fora da edificação. Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 5mm nas paredes dentro e fora da edificação conforme o memorial de cálculo. O emboço será feito nas áreas onde necessita colocar os azulejos, sendo de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada de traço 1:0,5:6 com espessura de 20 mm.

As paredes do banheiro conforme o memorial de cálculo, serão revestidas por cerâmicas de placas tipo esmaltada extra, de dimensões 25x35 cm, branca com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco realizado a prumo.

PISOS

Toda a área interna da edificação receberá lastro de concreto não estrutural, com espessura de 6 cm. Os banheiros, a entrada e o depósito receberão uma regularização de base para receber revestimento cerâmico de dimensão 35 x 35cm.

Na sala de vivência será executado o piso vinílico com espessura de 3,2mm, fixado com cola. Além disso o rodapé também será vinílico, com altura de 7cm e espessura de 2mm.

Todas as portas receberão soleira de granito, com espessura de 2cm e largura de 15cm. Todas as janelas e básculas receberão peitoril de granito cinza polido, de 15 cm de largura e 3cm de espessura.

Na parte externa será executado piso cimentado camurçado, observar projeto arquitetônico a área que será executada.

Toda a parte da calçada, receberá ladrilho hidráulico, pastilhado e na cor vermelha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Haverá uma instalação de padrão de entrada de energia elétrica, monofásico.

Serão instalados pontos padrão de luz nos banheiros, na sala de vivência, no depósito, na entrada e na parede externa para recebimento dos refletores.

Em alguns lugares terá rasgo de alvenaria para criação de pontos de tomadas ou interruptores. Terá pontos de interruptores de 1 tecla e de 2 teclas, no memorial de cálculo mostra os cômodos que irão receber cada um.

Serão instalados pontos de poste para a iluminação externa. As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

Os pontos de luz estarão situados nas salas, na altura do pé direito, comandados por interruptores nas paredes.

Os interruptores e tomadas serão de embutir, guarnecidos por espelhos e estarão a 1,30cm do piso acabado.

APARELHOS ELÉTRICOS

Terá instalação de quadro de distribuição de energia em chapa metálica e 3 disjuntores.

Serão fornecidas e instaladas no teto luminárias tipo Plafon, de sobrepor contendo 1 lâmpada de LED. Serão instalados nos pontos de interruptores, interruptores de uma tecla simples ou interruptores de 2 teclas, olhar em memorial de cálculo os locais que receberão novos interruptores e tomadas. Nos pontos de tomada, serão instalados tomadas padrão brasileiro linha branca de 3 polos 10A/250V com placa 4x2".

Nos pontos de luz na parede externa, serão colocados refletores retangulares com lâmpadas LED.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá pontos de água fria em todos os pontos descritos no memorial de cálculo (lavatório, tanque, vaso sanitário, etc...) , o ponto para esgoto primário será executado apenas para o vaso sanitário, enquanto os secundários serão para pias, mictórios, tanques, lavatórios, etc.

Os pontos para caixa sifonada serão instalados nos banheiros.

Será colocado um reservatório de polietileno de 500L, com peças de madeira para o apoio da mesma. Além disso deve conter torneira de boia e adaptador de PVC com flanges para a caixa d'água.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Haverá instalação de papeleira, saboneteira e cabide em louça branca, e também vaso sanitário de caixa acoplada e lavatório de coluna nos banheiros. Todas as pias receberão torneira de pressão cromada.

Cada banheiro será instalado um registro de gaveta bruto de 32mm.

Terá uma quantidade a mais para tubo PVC para o esgoto de 100mm, para que consiga chegar até a rede da rua.

PINTURA

Toda a parte interna receberá além do reboco, o emassamento nas paredes.

As paredes serão pintadas com selador e será usada tinta PVA a duas demãos para as paredes internas e externas, a cor será definida pela fiscalização da PMG.

As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador a duas demãos.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão colocadas barras em inox nos banheiros para pessoas portadoras de necessidades físicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Além disso, toda a edificação será protegida por alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo.

A área do terreno que não receberá piso de cimento, será feito o plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal.

Serão fornecidos e chumbados todos os equipamentos da academia de saúde na parte frontal da academia, todos pintados e bem assentados.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintende de Obras
Engenheira Civil
CREA ES – 043573/D