

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

**Obra:** Construção de Muro externo Creche Dona Niquita



### 1. Metodologia de Verificação

Com Desoneração

### 2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Administração central           | 3,00 %        |
| Riscos                          | 0,80          |
| Seguros e Garantias Contratuais | 0,42 %        |
| Encargos financeiros            | 1,23 %        |
| <b>Total (A)</b>                | <b>5,45 %</b> |

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Despesas Tributárias | 13,15 %        |
| ISS                  | 5,00 %         |
| COFINS               | 3,00 %         |
| PIS                  | 0,65 %         |
| INSS                 | 4,50 %         |
| Lucro                | 2,90 %         |
| <b>Total (B)</b>     | <b>16,05 %</b> |

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 25,00\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).