



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Capela Mortuária

LOCAL: Distrito de São Tiago, Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Construção da Capela Mortuária de São Tiago.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.

Esse projeto tem por objetivo criar uma Capela Mortuária no distrito de São Tiago, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG (anexo 01).

Os tapumes serão executados em todo o perímetro do canteiro de obras, sendo de telha metálica ondulada.

A montagem do depósito da obra será feito em chapa de madeira compensada, para utilizar durante a execução de obra, sendo coberto com telhas de fibrocimento, conforme dimensões determinadas na memória de cálculo.

Deverão ser providenciadas as ligações provisórias necessárias no canteiro de obras, isto é, de água e energia elétrica.

MOVIMENTO DE TERRA

Para a execução de fundação, será feita a escavação de sapatas deverá atingir a profundidade de 1,50m, onde a largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural. Também deverá ser feita a escavação de baldrames até atingir a profundidade de 0,40m, ficando o fundo em nível. A largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural. Deverá realizar o aterro manualmente para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material.

Após a execução da fundação, será colocado alvenaria de blocos cerâmicos e montada as tubulações, sendo feito o reaterro das valas com material apropriado, apiloado em camadas de 20 cm.

A execução das escavações deverá cumprir, além destas especificações, as prescrições da NBR 6122.

INFRAESTRUTURA

A fundação consistirá em sapatas e vigas baldrames de acordo com o projeto estrutural, executadas sobre lastro de concreto magro com 0,05m de espessura, em concreto armado com $f_{ck} = 20\text{MPa}$ e armadura CA-50 e CA-60 conforme descrito em



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

projeto estrutural. Serão moldadas em fôrmas de tábuas de madeira, levando em conta a utilização 5 vezes, material, corte, montagem, escoramento e desforma, obedecendo o projeto estrutural.

SUPERESTRUTURA

A execução dos pilares deverá ser realizado conforme descrito em projeto. Para tal execução devem seguir as especificações abaixo relacionadas:

- 1 – Colocação de formas de fixação;
- 2 – Colocação de ferragem;
- 3 – Concretagem;
- 4 – Cura (no mínimo 07 dias após a concretagem);
- 5 – Retirada das formas;
- 6 – Correção de defeitos.

Os pilares terão dimensões de 15 x 15 cm e 30 x 15 cm, já as vigas de 40 x 15 cm e as lajes terão espessura de 10 cm, conforme o projeto estrutural. Os pilares da platibanda terão altura de 1,40m e as vigas dimensões de 15 x 15 cm.

Tanto na infraestrutura quanto na superestrutura, com a finalidade de evitar qualquer variação que possa ocorrer em relação a coloração ou textura, deverão ser utilizados materiais com qualidade rigorosamente uniforme.

PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS

Sobre os baldrames, serão assentados blocos cerâmicos com as dimensões de 10 x 20 x 20 cm, cheios, utilizado argamassa de cimento e areia no traço 1:4, e juntas de espessura de 10mm, desde a viga baldrame até o pé direito da edificação (3,00m), já nas platibandas até a altura de 1,40m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas. Não será permitida o uso de blocos que apresentem irregularidades como por exemplo, trincas e quebras.

Sobre todos os vãos de janelas, báculos e portas, deverão ser executadas vergas e contra-vergas (este deverá ser empregado somente em portas), sendo de concreto armado com $f_{ck} = 15\text{MPa}$ nas dimensões de $0,10 \times 0,05\text{m}$, tendo $0,20\text{m}$ de apoio para cada lado, incluindo fôrma, armação e desforma.

Para conter o aterro será necessário utilizar alvenaria de blocos de concreto nas dimensões $14 \times 19 \times 39\text{ cm}$, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço $1:0.5:8$, esp. das juntas 10 mm e esp. das paredes de 14 cm , sem revestimento. Ressalta-se que será realizado tal serviço na frente, fundos e lateral esquerda.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizado o serviço de impermeabilização com pintura em tinta asfáltica a duas demãos nas vigas baldrame e em toda alvenaria na altura de 30 cm .

COBERTURA

Na varanda será utilizado a estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para posteriormente ser colocada telha cerâmica capcanal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical, e ainda, pontaltes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida.

A laje da Capela será coberta com telhado de alumínio do tipo trapezoidal, sobre estrutura de trama de aço, composta por terças para telhados de até 2 águas. Tal telhado será embutido na laje.

O telhado embutido receberá calha de aço galvanizado com largura de 40 cm e rufo de chapa metálica com largura de 30 cm .



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ESQUADRIAS

Serão fornecidas e instaladas portas, janelas e báculos, conforme o projeto arquitetônico apresentados, juntamente com a instalação de marcos, alizares e acessórios, como fechaduras, trincos e dobradiças inclusas.

A porta da entrada principal será de correr e de alumínio. Já as portas no interior da Capela serão de madeira, conforme memória de cálculo. Todas as janelas (de correr) e báculos serão de alumínio anodizado, sendo colocados vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

Será instalado uma portinhola, tipo veneziana em alumínio anodizado para acesso a caixa d'água.

Será instalado corrimão em tubo de ferro galvanizado na escada e na rampa.

Todas as dimensões de esquadrias deverão ser observadas no projeto arquitetônico.

REVESTIMENTO

As alvenarias da Capela deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm, em todas as paredes (internas e externas) especificadas no memorial de cálculo.

Após o chapisco, receberá reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 5mm nas paredes internas e externas da edificação, que receberão azulejos, conforme a memória de cálculo.

Em algumas paredes, após o chapisco, receberá o emboço nas áreas onde necessita a colocação de azulejos, sendo de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada de traço 1:0,5:6 com espessura máxima de 20 mm.

As paredes do banheiro conforme a memória de cálculo, serão revestidas com placas cerâmicas do tipo esmaltada extra, mas dimensões de 25 x 35 cm, cor branca, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco realizado a prumo. O revestimento com azulejo será colocado até a metade da parede.

Destaca-se que deverá executado chapisco e reboco no teto da Capela, para posteriormente receber a pintura.

Os blocos de concreto para conter o aterro receberá uma camada de chapisco e reboco.

PISOS

Toda a área da edificação receberá lastro de concreto não estrutural. Logo após, deverá ser realizada a regularização de base para receber o revestimento cerâmico nas dimensões 35 x 35cm.

A cozinha, os banheiros e a varanda, deverão ter os pisos com caimento para os ralos.

Todas as portas receberão soleira de granito, com espessura de 2cm e largura de 15cm.

Todas as janelas e básculas receberão peitoril de granito cinza polido, de 15 cm de largura e 3 cm de espessura.

Na parte externa da capela, isto é, o passeio, deverá ser executado com piso cimentado do tipo camurçado, com faixa de ladrilho hidráulico, na cor vermelha.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Haverá instalação de padrão de entrada de energia elétrica, monofásica.

Serão instalados pontos padrão de luz em todos os cômodos, conforme a memória de cálculo, na altura do pé direito, comandados por interruptores nas paredes.

Em alguns lugares será necessário fazer rasgo de alvenaria para criação de pontos de tomadas ou interruptores.

Terá pontos de interruptores de 1 tecla com tomada e de 2 teclas, conforme a memória de cálculo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

O interruptor será de embutir, guarnecidos por espelhos e estarão a 1,30 m do piso acabado.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

Deverão seguir as normas e recomendações referente as instalações elétricas de baixa tensão, vigentes.

As instalações elétricas deverão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

APARELHOS ELÉTRICOS

Terá instalação de quadro de distribuição de energia em chapa metálica e 3 disjuntores.

Serão fornecidas e instaladas no teto, luminárias tipo Plafon, de sobrepor, contendo 1 lâmpada de LED.

Já os interruptores serão de uma tecla simples com tomada ou interruptores de 2 teclas, conforme a memória de cálculo.

Nos pontos de tomada, serão instalados tomadas padrão brasileiro linha branca de 3 polos 10A/250V com placa 4x2".

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá um padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro com diâmetro de 3/4".

Haverá pontos de água fria em todos os pontos descritos a memória de cálculo (lavatório, tanque, vaso sanitário, etc...). O ponto para esgoto primário será executado apenas para o vaso sanitário, enquanto os secundários serão para pias, mictórios, tanques, lavatórios, etc.

Os pontos para caixa sifonada serão instalados nos banheiros e na varanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Será colocado um reservatório de polietileno de 1000L, sendo instalado na laje do banheiro, além disso, deve conter torneira de boia e adaptador de PVC com flanges para a caixa d'água.

Para recolher a água da calha do telhado embutido, será dimensionado uma caixa de areia com blocos de concreto nas dimensões de 60 x 60cm, com tubo PVC de 100 mm e joelho 90 graus de 100 mm.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Haverá instalação de papeleira, saboneteira e cabide em louça branca, e também vasos sanitários e lavatórios de canto nos banheiros.

Os lavatórios dos banheiros receberão torneiras cromada de mesa e a pia da cozinha receberá torneira de pressão cromada.

Nos banheiros e na cozinha serão instalados um registro de gaveta bruto de 32mm.

Terá uma quantidade de tubo PVC a mais para fazer a ligação da rede de esgoto da Capela até a rede de esgoto principal da rua, com diâmetro de 100 mm.

PINTURA

Após o recebimento de reboco, algumas paredes, conforme memória de cálculo, serão pintadas com selador e será usada tinta PVA a duas demãos para as paredes internas e externas, onde a cor será definida pela fiscalização da PMG.

As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta de esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador a duas demãos.

Após o revestimento (chapisco e reboco), os blocos de concreto deverão receber pintura.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão colocadas barras de inox nos banheiros para pessoas portadoras de necessidades físicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintende de Obras
Engenheira Civil
CREA ES – 043573/D

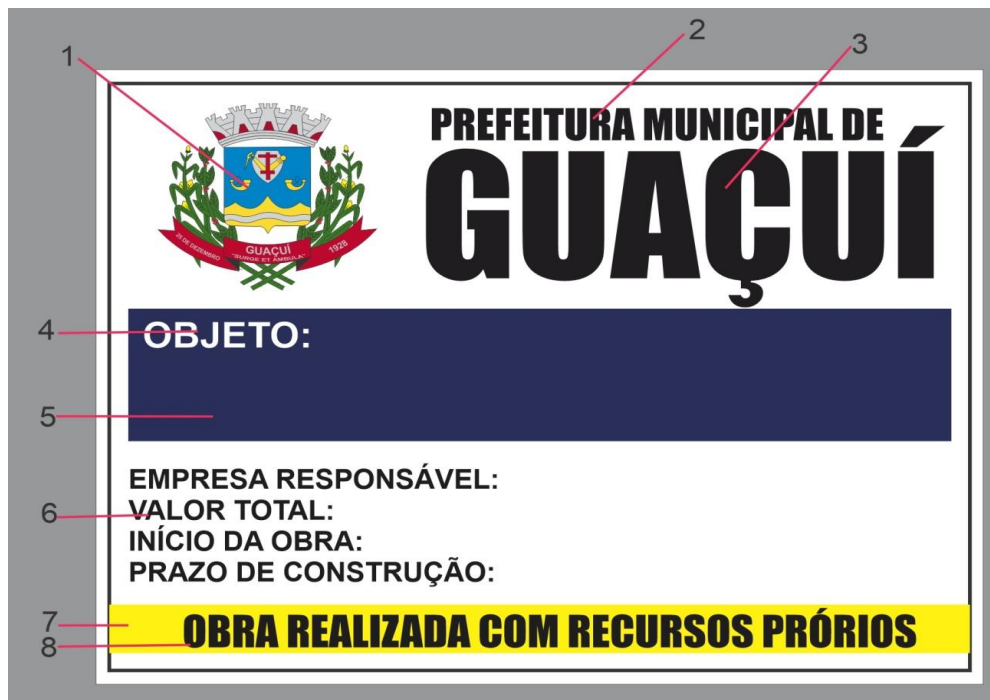


PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ANEXO 01

DESCRIÇÃO DO TAMANHO E FONTES QUE SERÃO UTILIZADAS PARA CONFEÇÃO DA PLACA INFORMATIVA DE OBRAS NO MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ



TAMANHO TOTAL DA PLACA: 2.000 x 1.500 mm

1 - Brasão Oficial: 492 x 455 mm

2- “Prefeitura Municipal de”: fonte – Impact / tamanho - 1.017 x 83 mm

3 - “Guaçuí”: fonte – Impact / tamanho - 1.119 x 443 mm

4 - “OBJETO”: fonte – Arial Negrito / tamanho – 370 x 64 mm

5 - Retângulo Azul Marinho: tamanho – 1.855 x 323 mm

6 - Demais Informações: Fonte – Arial Negrito / tamanho total - 1.855 x 300 mm

7 – Retângulo Amarelo: Tamanho – 1.940 x 119 mm

8 – “Obra Realizada...”: fonte – Impact / tamanho 1.650 x 97 mm

OBS: A empresa vencedora pode solicitar o envio do arquivo para confecção da placa no Setor de Comunicação da Prefeitura Municipal de Guaçuí.