



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 31 CASAS POPULARES

LOCAL: Loteamento Adelino José Jevaux - Bairro Horto Florestal - Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da construção de casas populares, no loteamento Adelino José Jevaux, no bairro Horto Florestal.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Esse projeto tem por objetivo construir casas populares para atender à necessidade local, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Primeiramente será instalada a placa de obra com as dimensões 2,00x4,00m, demonstrando o valor da obra.

Deverá ser executado sanitário, depósito de material e refeitório para os funcionários, com toda a parte elétrica e hidrossanitária incluso.

Serão realizados os serviços de locação de obra com gabarito de madeira, obedecendo o projeto.

Os tapumes conforme especificações serão executados em todo o perímetro do canteiro de obras, conforme a planta de situação. Deverá ser previsto entradas com dimensionamento para a entrada de operários e veículos.

MOVIMENTO DE TERRA

A terraplanagem para nivelamento do terreno será por conta do município.

Será necessário à escavação de no mínimo 15 cm de profundidade para execução da fundação.

Após a escavação será executado a compactação mecânica do solo para o recebimento da fundação, logo em seguida será feito o reaterro nas laterais do radier.

INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

As fundações do tipo radier serão executadas de acordo com as normas pertinentes de resistência do terreno, utilizando-se para isso cavas com profundidades de no mínimo 0,15m no terreno nivelado, nos locais onde serão levantadas as paredes. No interior das cavas será colocado um ferro corrido de 4.2mm, e em seguida, concreto de 30.0 Mpa em toda a extensão do alicerce, formando também a calçada e o contrapiso, onde serão levantadas as paredes de tijolos de concreto de 9x19x39. Após a primeira fiada



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

de tijolos das paredes será feita uma camada de tinta asfáltica para impermeabilização nos dois lados e na parte superior dos tijolos.

PAREDES E PAINÉIS

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de concreto de 9x19x39 e resistência mínima de 2,5 MPa, assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, com argamassa. As juntas terão espessura máxima de 1,0 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nas portas e janelas, serão executadas vergas/contravergas de concreto de 0,10m x 0,05m.

ESQUADRIAS

Será fornecido e instalado portas, janelas e báculos conforme o projeto arquitetônico apresentado, sendo a instalação de marcos, acessórios como fechaduras, trincos e dobradiças incluso. As janelas de alumínio serão assentadas com vidro incluso.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas. Haverá duas portas de ferro nas partes externas de cada casa

COBERTURA

Será executada a estrutura do telhado com uma trama de madeira composta por ripas, caibros e terças, para recebimento de telhas cerâmicas.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Será feita uma camada de tinta asfáltica para impermeabilização nos dois lados e na parte superior dos tijolos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

REVESTIMENTO

Toda parte de alvenaria receberá chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm. Posteriormente onde receberá pintura, será executado reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm, e onde receberá azulejos 15x15cm será executado emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm.

PISOS

Será feito a regularização do piso com argamassa de cimento e areia com espessura de 3cm. Na área interna receberá piso cerâmico de placa esmaltada com dimensões de 35x35cm e rodapé de 7 cm de altura. Na área externa será executado piso cimentado rústico com 2 cm de espessura.

Em todas as áreas com portas e janelas será assentado soleira e/ou peitoril de granito cinza com espessura de 3cm.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será realizado padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro no padrão CESAN, instalado em vão de muro protegido com gradeamento, inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.

Serão executados pontos de água fria (Banheiro, cozinha e área de serviço), pontos de esgoto primário (bacia sanitária), pontos de esgoto secundário (lavatório, pia) e ponto de ralo sifonado com grelha em PVC (banheiro). Os pontos incluem toda a tubulação, acessórios e adesivos para sua execução.

Será instalado caixa de inspeção e caixa de gordura de concreto pré-moldado na área externa de cada residência, recebendo tubulação de 100mm, encaminhando o esgoto para rede coletora.

Será instalado um reservatório de polietileno de 500 L com flanges e torneira de bóia para atender cada residência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Haverá instalação de papeleiras e saboneteiras nos banheiros descritos no memorial de cálculo, sendo as papeleiras e as saboneteiras de metal cromado. Os vasos sifonados serão instalados e colocados em cada banheiro, conforme o projeto arquitetônico.

Deverá ser fornecido e instalado lavatório de louça branco suspenso com válvula, sifão e engates. Cada lavatório deverá conter 1 torneira cromada de mesa instalada.

Serão instalados 01 registro de gaveta bruto de 3/4" para o reservatório e cozinha. No banheiro será instalado 01 registro de gaveta de 1".

Na cozinha será executado uma bancada de mármore sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo flexível em pvc, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa, de parede.

Na área de serviço, receberá um tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalado um padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada de 3500 até 9000W em cada residência. Além disso, será executado um quadro de distribuição para 6 disjuntores magnético.

Serão instalados em cada cômodo um ponto padrão de luz, ponto de interruptor de 01 tecla simples com suas conexões, ponto de tomada e ponto de antena, conforme projeto elétrico. As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas no teto luminárias tipo Plafon, de sobrepor contendo 1 lâmpada LED em cada cômodo. No banheiro das residências será instalado Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzetti.

PINTURA

As paredes serão pintadas com tinta acrílica a duas demãos para as paredes internas e externas, sendo usada cor branca em todas as paredes internas e externas.

As portas receberão pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Em cada residência, na cozinha será instalado balcão de mármore com espessura de 3 cm.

E toda a superfície do radier construído será impermeabilizada com lona plástica.

Após o encerramento da obra, é necessário fazer a limpeza geral de todas as casas, disponibilizando imediatamente para uso.

DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO

DRENAGEM

Foram realizados levantamentos topográficos para identificação das cotas do terreno e assim projetar o percurso das águas pluviais.

A rede de drenagem subterrânea será em BSTC nos diâmetros de 0,20m e 0,40m. As caixas ralos serão em bloco pré-moldados de concreto com grelhas articulada em FFA.

Os poços de visita será em BSTC no diâmetro de 0,40m em blocos de concreto.

Para a drenagem ruas serão utilizadas caixas de coleta de águas pluviais e tubos de concretos, conforme projeto de drenagem.

Declividade mínima 0,5%.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

As águas provenientes da drenagem das ruas serão lançadas para os dissipadores de energia que posteriormente chegarão ao córrego.

ÁGUA POTÁVEL

A nova tubulação deverá ser ligada na tubulação existente de 75 mm, fornecida pela Concessionária SAAE devidamente tratada através de tubulações que chegarão ao Loteamento e abastecerão as residências.

Para a passagem das tubulações/ligações de água potável será executado a escavação de valas na média até 1,50m de profundidade, com tubulações de 50mm. Tendo a necessidade de instalação de 02 registros de gaveta, sendo um no início e outro no final. Posteriormente as instalações, será executado o reaterro mecanizado das valas para nivelamento do terreno.

ESGOTO SANITÁRIO

Serão necessários tubos de 150 mm para a passagem de esgoto das residências para a rede. Além disso, serão instalados poços de visita para esgoto, de concreto pré moldado, com diâmetro de 1,00m, 1,50m de profundidade e tampão de ferro com 60mm de diâmetro. A declividade mínima da rede deverá ser de 1%. A distância entre os poços de visita não ultrapassará o máximo de 100m.

A empresa vencedora será responsável pelo projeto e execução de uma ETE (Estação de Tratamento de Esgoto), que deverá atender as 31 casas populares, mais as casas vizinhas, totalizando 90 casas.

PAVIMENTAÇÃO

Será executado a regularização e compactação do sub-leito (H=20cm) para as vias. Serão assentados e rejuntados os meios-fios, a pavimentação obedecerá as cotas da drenagem, em seguida será espalhado um lastro de pó de brita que servirá de colchão para o revestimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os blocos de concreto pré-moldados tipo pavi-s deverão ser assentados sobre a base executada com pó de brita.

As calçadas serão executadas de cimento camurçado com 8 cm de espessura, contendo também o assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado na cor vermelha.

ILUMINAÇÃO

A empresa vencedora será responsável pela elaboração e execução de projetos elétricos na parte de iluminação das vias do loteamento, o mesmo deverá ser aprovado pela ESCELSA – EDP. Sendo que os itens levantados poderão sofrer algumas alterações nos quantitativos ou até mesmo em materiais necessários.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintende de Obras
Engenheiro Civil – CREA ES – 043573/D