



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projetos.

LOCAL: Escola Deocleciano de Oliveira - Guaçuí-ES.

INTRODUÇÃO

O presente Memorial visa descrever os serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura destinados à elaboração de Projetos Básicos, Executivos e Complementares para obra de construção de uma Cobertura no Pátio da Escola de aproximadamente 340,80m² e uma sala no 2º pavimento de aproximadamente de 100,00m², sendo necessário o projeto de fundação para que o piso da sala fique na altura do 2º piso.

Caso houver alterações na execução dos projetos deverá ser elaborado “**As Built**” para a edificação.

Este Memorial faz parte de um conjunto de documentos que contemplam:

1. Elaboração de projeto arquitetônico, dentro das Normas de Acessibilidade e Desempenho;
2. Elaboração de projeto estrutural, inclusive fundação;
3. Elaboração de projeto de estrutura metálica;
4. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado;

1. Elaboração de projeto arquitetônico;

Deverá ser elaborado projeto executivo e detalhamento de arquitetura, de forma que contenham todas as informações necessárias para a sua perfeita interpretação e execução da obra, devendo atender as NBR 13.532, NBR 6492 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:

Planta de locação contendo, no mínimo: denominação de vias, projeção da edificação, passeios e acessos, locação (com cotas de amarração) do prédio em relação ao terreno, orientação magnética;

Plantas baixas contendo, no mínimo: denominação e área dos ambientes, áreas gerais, indicação de cortes, fachadas, cotas de nível, dimensões externas, dimensões internas (cômodos, espessura de paredes e amarração de vãos), codificação dos detalhes construtivos (portas, janelas, etc.), indicação de acessibilidades;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Planta de cobertura contendo, no mínimo: orientação magnética, limite da edificação tracejado, telhados, pergolados, etc., indicação e locação dos planos de cobertura e de calhas, com respectivos sentidos de inclinação de escoamento de água (ralos) e pontos de saída (tubos de queda), locação dos reservatórios de água, detalhes de cumeeiras, rufos, arremates e outros elementos referentes à cobertura;

Fachadas contendo, no mínimo: cotas verticais principais, indicação de componentes construtivos (esquadrias, sobrevergas, cobertura, platibanda, paginação de revestimentos, etc.) e suas respectivas especificações, indicação de acessos

Cortes contendo, no mínimo: dimensionamento de elementos de cobertura, beirais e demais elementos considerados necessários, distinção entre elementos estruturais e elementos de vedação, cotas verticais (pés direitos, peitoris, vergas, vãos, piso a piso, espelhos, rebaixos, etc.).

2. Elaboração de projeto estrutural, inclusive fundação.

O Projeto Estrutural deverá ser elaborado em conformidade com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT pertinentes ao tema, ressaltando-se as seguintes: NBR 6118 - Projeto de Estruturas de Concreto Armado

NBR 14931 - Execução de Estruturas de Concreto

NBR 6122 - Projeto e Execução de Fundações

NBR 8036 – Programação de Sondagens de simples reconhecimento dos solos para fundações de edifícios.

O Projeto Estrutural deverá conter:

- a) Projeto de Fundação/Infraestrutura;
- b) Projeto da Superestrutura.

Os Projetos de Fundação e Infra estrutura deverão ser feitos em função do Parecer Técnico emitido por profissional/empresa especializada em solos, com base nos dados de sondagem do terreno e deve conter as informações listadas abaixo:

- a) Locação dos elementos de apoio;
- b) Nome de todas as peças estruturais;
- c) Dimensionamento de todas as peças;
- d) Indicação das cargas e momentos nas fundações;
- e) Indicação do fck do concreto;
- f) Indicações de níveis;
- g) Indicação do sistema construtivo dos elementos de fundação;
- h) Armação de todas as peças estruturais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

i) Resumo de Aço por prancha de detalhamento.

2. Elaboração de projeto de estrutura metálica;

Na Cobertura da Estrutura Metálica, falta detalhar em projeto as linhas de correntes, contraventamento horizontal, terças e as demais dimensões e tipos dos perfis de cada elementos. Assim como, apresentar os cortes e os elementos dessa vista;

Apresentar o projeto de acordo com as normas NBR 14611; NBR 10068; NBR 10582, utilizando uma escala de desenho de acordo com o órgão fiscalizador ou com a escala usualmente “técnica/comercialmente” utilizada e com tamanho do texto de acordo com a escala empregada;

Apresentar o quadro de aço com os quantitativos de concreto, forma, armação em projeto;

Determinar em projeto o quadro de carga de cada pilar;

Apresentar no desenho de forma e armação, com detalhes dos elementos estruturais (largura, altura e comprimento) em concreto armado inclusive a fundação.

4. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado.

Deverá ser apresentado, a planilha geral de quantitativos e preços, composições de custo unitário de serviços, e cronograma físico financeiro, deverão considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão de obra, e BDI. Para cada preço unitário apresentado deverá ser indicada a fonte utilizada, os orçamentos deverão seguir as normas da ABNT.

Deverá acompanhar os projetos o memorial descritivo necessário para execução dos projetos

Guaçuí-ES, 17 de Outubro de 2018.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 037620/D