



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Casa do artesão

LOCAL: Praça João Acacinho - Guaçuí - ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de construção da Casa do Artesão situado na Praça João Acacinho em Guaçuí-ES.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Esse projeto tem por objetivo aludir à antiga estação ferroviária de Guaçuí, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG. Será construído barracão de obra em tábuas de madeira, cobertura de fibrocimento 4mm, com banheiro, instalações hidrossanitárias e elétricas, com área total de 3m². Todo perímetro da obra será fechado com tapume de telhas metálicas onduladas de 0,50mm de espessura e altura de 2,20m.

SERVIÇOS PRELIMINARES

O piso cimentado será demolido juntamente com seu lastro para escavação de baldrames.

MOVIMENTO DE TERRA

A escavação de baldrames deverá atingir a profundidade de 0,40m, ficando o fundo em nível. A largura e comprimento deverão estar de acordo com o projeto estrutural. Executada a fundação e alvenaria de blocos de concreto, será feito o reaterro das cavas com material apropriado, apiloado em camadas de 20 cm. A regularização do terreno será com argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material, até a altura indicada no projeto.

INFRAESTRUTURA

A fundação consistirá em vigas baldrame conforme projeto, executadas sobre lastro de concreto magro de 0,05m de espessura, em concreto armado com fck = 20MPa e armadura CA-50A e CA-60B conforme descrito em projeto estrutural e moldadas em



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

fôrmas de tábuas de madeira de 2,50x30cm, levando em conta a utilização 5 vezes, material, corte, montagem, escoramento e desforma, obedecendo o projeto estrutural.

SUPERESTRUTURA

A estrutura será executada respeitando as determinações do projeto estrutural, contendo pilares e vigas de cobertura de concreto armado de $f_{ck} = 20\text{MPa}$ e armadura CA-50A e CA-60B, corte, dobra e montagem inclusas. Moldadas em fôrma de chapas de madeira resinada de 1,2 cm de espessura, reforçada com sarrafos, abrangendo o corte, montagem, escoramento e desfôrma, e considerando 3 utilizações.

PAREDES E PAINÉIS

Sobre os baldrames serão assentados blocos de concreto estrutural de 14x19x39cm cheios, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, e juntas de espessura 10mm desde a viga baldrame até a cota indicada no projeto (0,30m).

Todas as paredes acima da cota de projeto (0,30m) serão executadas conforme projeto arquitetônico em alvenaria de blocos cerâmicos meia-vez assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8.

As fiadas deverão ser aprumadas, niveladas e amarradas com juntas desencontradas.

Sobre todas as janelas, bôsculas e portas deverá ser executadas vergas de concreto armado $f_{ck} = 15\text{MPa}$ de 0,10x0,05m, com 0,20m de apoio de cada lado, incluindo fôrma, armação e desfôrma.

As paredes do banheiro devem ser construídas até a altura da cobertura.

ESQUADRIAS

Será fornecido e instalado portas, janelas e bôsculas conforme croquis apresentados juntamente com projeto arquitetônico, sendo a instalação de marcos, alizares, acessórios como fechaduras, trincos e dobradiças incluso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Para o banheiro será fornecida e instalada porta de madeira de lei com espessura de 3cm incluso fechadura, fechadura externa em latão cromado, alizares, marco e dobradiças conforme projeto arquitetônico.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

COBERTURA

A cobertura, conforme projeto arquitetônico, terá estrutura de madeira de lei para telha francesa com tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas incluindo corte, tratamento com cupinicida, montagem e fornecimento de acessórios em 4 águas. Haverá ainda uma cobertura sobre a “varanda/calçada” apoiada em mãos francesas de perfil metalon conforme croqui fornecido pela PMG. Sobre a porta colonial haverá ainda uma pequena cobertura com pilares de madeira. Em nenhuma hipótese será permitido o emprego de madeira verde ou branca. Toda a estrutura de madeira será coberta por telhas cerâmicas tipo francesa.

O telhado quando pronto deverá apresentar superfície plana, bem como as telhas em alinhamento.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Todas as laterais das vigas baldrame e blocos de concreto estrutural assim como as laterais dos blocos cerâmicos até uma altura de 0,30m deverão ser impermeabilizados com tinta asfáltica a duas demãos.

TETOS E FORROS

Sobre toda a loja e copa será executado forro de madeira pinus, acompanhando a curvatura do telhado.

O teto dos banheiros terá forro de PVC branco frisado plano na altura de 2,80m.

Não será admitido que os forros apresentem defeitos, ondulações, etc.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

REVESTIMENTO

Será chapiscada com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm todas as paredes dentro e fora da edificação e rebocada com reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 2,5cm todas as paredes dentro e fora da edificação. As partes que receberão revestimento cerâmico, serão emboçadas com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm.

As paredes do banheiro serão revestidas por cerâmica 10 x 10 cm, branca com argamassa colante, inclusive rejuntamento cinza claro realizado a prumo até a altura de 1,80m, sendo a parte superior igualmente chapiscada, rebocada e pintada.

PISOS

Todo o piso deverá ser regularizado (espessura de 3cm) e aplicado piso de argamassa de alta resistência tipo granilite com espessura de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, e será executado rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite com altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, inclusive polimento.

Na base das portas serão aplicadas soleiras de granito de espessura 2cm, largura de 15 cm e comprimento conforme projeto arquitetônico. Na base das janelas e bacias deverá ser aplicado peitoril de granito cinza polido, de largura 15cm, espessura 3cm e comprimento conforme projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será realizado padrão de entrada d' água com cavalete de PVC para hidrômetro no padrão CESAN, instalado em vão de muro protegido com gradeamento, inclusive base de concreto magro, tubulação, conexões e registro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Serão executados pontos de água fria (lavatório, bacia sanitária, pia), pontos de esgoto primário (bacia sanitária), pontos de esgoto secundário (lavatório, pia) e ponto de ralo sifonado com grelha em PVC (banheiro). Os pontos incluem toda a tubulação, acessórios e adesivos para sua execução.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será fornecido e instalado quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento e padrão de entrada de energia elétrica, monofásico aéreo, a 2 fios, com carga instalada de 3500 até 9000W, instalada na parede.

Serão instalados pontos padrão de luz no teto inclusive eletroduto de PVC com conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x4", pontos padrão de luz na parede na área externa da edificação, sendo 2 (entre as janelas J1) da Fachada Calçada e 2 (1 entre as janelas J2 e 1 entre a janela J1 e báscula J3) na Fachada Praça, inclusive eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x4", pontos padrão de poste para iluminação externa inclusive eletroduto de PVC, conexões, conexões e fio isolado PVC, pontos padrão de tomada 2 pólos mais terra inclusive eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x2", pontos padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada 2P+T 10A/250V com eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x2" e pontos padrão de interruptor de 2 teclas simples, inclusive eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x2". A localização dos pontos deverá ser determinada pela fiscalização da PMG.

As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

Os pontos de luz estarão situados nas salas, na altura do pé direito, comandados por interruptores nas paredes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os interruptores e tomadas serão de embutir, fosforescente, guarnecidos por espelhos e estarão a 1,30cm do piso acabado.

APARELHOS SANITÁRIOS

Deverá ser fornecido e instalado lavatório de canto com válvula, sifão e engates cromados, bacia sifonada de louça branca com caixa acoplada com acessórios, torneira de pressão cromada para lavatório, registros de gaveta bruto.

Será fornecido e instalado sobre o banheiro reservatório de polietileno de 500 L, adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4".

Serão fornecidos, montados e instalados todos os aparelhos com seus respectivos pertences, como torneiras, sifões, válvulas, registros, etc. Obedecendo-se rigorosamente às normas relativas à instalações, montagem e acabamento, em conformidade com o projeto e especificações.

Haverá nos banheiros, ralo sifonado quadrado. O destino final do esgoto será a rede coletora municipal.

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas no teto luminárias tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w, nas paredes externas serão instaladas luminárias tipo tartaruga para área externa, com grade e serão instaladas lâmpadas de LED 10W bivolt branca de formato tradicional. Serão instalados nos pontos de interruptores, interruptores de uma tecla simples e uma tomada 2 polos padrão brasileiro linha branca com placa 4x2" e interruptores de duas teclas simples com placa 4x2". Nos pontos de tomada, será instalado tomada padrão brasileiro linha branca de 3 polos 10A/250V com placa 4x2".

Na área externa, conforme projeto arquitetônico, serão instalados postes de iluminação urbana com luminária tipo chapéu chinês com eletrodutos e acessórios em aço galvanizado, fio de cobre sólido isolado em PVC antichamas, relé fotoelétrico, a



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

luminária tipo chapéu chinês, poste decorativo para jardim tubular com altura de 2,50m, escavação e concreto para instalação.

PINTURA

Sobre as paredes, lajes, previamente lixadas e pintadas com selador será usada tinta PVA a três demãos para as paredes internas e externas, sendo usada cor marrom (definição será realizada pela fiscalização) até 1,00m de altura em toda as paredes externas e acima e na parte interna será utilizada cor branca.

As madeiras deverão ser previamente lixadas e pintadas com verniz filtro solar fosco, linha Premium, em madeira, a três demãos, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex com cor a escolher pela fiscalização, todas as esquadrias em madeira receberão tratamento cupunicida.

Mãos francesas de ferro deverão ser previamente lixadas e pintadas a uma demão de fundo anticorrosivo. Em seguida deverão receber pintura com tinta esmalte sintético a duas demãos.

Nas laterais do prédio serão pintadas a palavra GUAÇUÍ, conforme orientação da fiscalização e projeto arquitetônico.

PAVIMENTAÇÃO

Em toda a área externa (partes elevadas, rampas e degraus) será executado passeio de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura. Haverá ladrilho hidráulico pastilhado na cor vermelha, nas dimensões de 20x20 cm, espessura 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante. A localização dos pontos para os ladrilhos deverá ser determinada pela fiscalização da PMG.

Será feito caminho de ligação entre o interior da praça e a Fachada praça, conforme projeto arquitetônico com meio-fio em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado nas dimensões 100x15x13x30cm e a área compreendida pelo meio-fio será



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

calçada com blocos pré-moldados de concreto retangular com espessura de 8 cm e bom acabamento, assentados em espinha de peixe sobre colchão de pó de pedra.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão colocadas barras em INOX para P.N.E no banheiro, na altura de 0,75m e com comprimento de 0,80m cada uma.

E na área externa onde ficam as rampas serão colocados corrimãos de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3", com pintura a óleo ou esmalte. Na entrada principal da praça será instalado 2 pilares de madeira e feito tratamento cupunicida.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Limpeza e verificação final: conforme item supracitado;
- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.