



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção da Sede da Secretaria de Meio Ambiente

LOCAL: Praça do bairro Quincas Machado - Guaçuí – ES

Data: Julho/2018

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de construção da nova sede da Secretaria de Meio Ambiente situado na Praça do bairro Quincas Machado em Guaçuí-ES.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Esse projeto será composto por fundação tipo radier e estrutura de madeira pré-fabricada conforme especificações do projeto arquitetônico e orientações da fiscalização PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG. Todo perímetro da obra será fechado com tapume de telhas metálicas onduladas de 0,50mm de espessura e altura de 2,20m.

MOVIMENTO DE TERRA

A escavação para as sapatas deverá atingir as medidas de 0,60m x 0,60m x 1,50m de profundidade, levando uma camada de 0,05m de concreto magro.

INFRAESTRUTURA

O concreto magro receberá o radier com espaçamento de 0,15cm e ferro de diam. De 8.0 mm e arranque de diam. De 10.00m. O baldrame será no diam. de 8.0mm

SUPERESTRUTURA

A estrutura será executado em estrutura de madeira pré-fabricada com fechamento de madeira. A madeira utilizada não pode sob hipótese alguma ser verde, e deve estar tratada e bem aparelhada, não sendo admissível o uso de peças fora de prumo e esquadro. No projeto da edificação está incluso toda a estrutura de madeira para o telhado de telha cerâmica tipo capa canal, forro de madeira e acessórios para portas e janelas.

COBERTURA

A cobertura, conforme projeto arquitetônico, terá estrutura de madeira de lei para telha cerâmica tipo capa canal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PISOS

A área interna deverá receber um lastro de concreto não estrutural e regularizado de 3m para receber o piso cerâmico tipo esmaltada extra nas dimensões de 0,60 x 0,60m. Na base da porta serão aplicadas soleiras de granito de espessura 2cm, largura de 15 cm e comprimento conforme projeto arquitetônico.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será fornecido e instalado quadro de distribuição de energia, de embutir, com 6 divisões modulares com barramento e padrão de entrada de energia elétrica, monofásico aéreo, a 2 fios, com carga instalada de 3500 até 9000W, instalada na parede.

Serão instalados pontos padrão de luz no teto inclusive eletroduto de PVC com conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x4", pontos padrão de tomada 2 pólos mais terra inclusive eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x2" e ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples, inclusive eletroduto PVC, conexões, fio isolado PVC e caixa estampada 4x2". A localização dos pontos deverá ser determinada pela fiscalização da PMG.

As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

Os pontos de luz estarão situados nas salas, na altura do pé direito, comandados por interruptores nas paredes.

Os interruptores e tomadas serão de embutir, fosforescente, guarnecidos por espelhos e estarão a 1,30cm do piso acabado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas no teto luminárias tipo globo de vidro leitoso, serão instaladas lâmpadas de LED 10W bivolt branca de formato tradicional. Serão instalados nos pontos de interruptores e interruptores de duas teclas simples com placa 4x2". Nos pontos de tomada, será instalado tomada padrão brasileiro linha branca de 3 polos 10A/250V com placa 4x2".

PINTURA

As madeiras deverão ser previamente lixadas e pintadas com verniz filtro solar fosco, linha Premium, em madeira, a três demãos, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex com cor a escolher pela fiscalização.

PAVIMENTAÇÃO

O passeio será cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia com espessura de 8cm, será executado em torno da casa e na entrada.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Limpeza e verificação final:
- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA-ES 037620/D