



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**  
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma e Conclusão da Unidade de Saúde da Família Abelha I e Abelha II

**LOCAL:** Bairro Tancredo Neves - Próximo ao CAIC - Guaçuí/ES

**INTRODUÇÃO**

As presentes especificações têm por objetivo discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de Reforma e Conclusão da Unidade de Saúde da Família Abelha I e Abelha II - Bairro Tancredo Neves - Próximo ao CAIC - Guaçuí/ES

Deverão ser obrigatoriamente obedecidas todas as normas, especificações e métodos da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas – aplicáveis a cada serviço e os materiais a serem empregados deverão ser de 1ª qualidade.

**LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO:**

A Obra de Reforma e Conclusão da Unidade de Saúde da Família Abelha I e Abelha II *será* executada na seguinte localidade: Bairro Tancredo Neves - Próximo ao CAIC - Guaçuí/ES

**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS:**

Ficará a cargo exclusivo da empresa que irá executar a obra todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias a execuções dos serviços provisórios.

**PLACA DE OBRA**

Deverá ser instalada placa no tamanho 2,00 x 4,00 m no padrão IOPES.

**TAPUMES**

Os tapumes conforme especificações serão executados em todo o perímetro do canteiro de obras, conforme planta de situação.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

Deverá ser previsto entradas com dimensionamento para a entrada de operários e veículos.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para recebimento de uma nova pintura as paredes deverão ser lixadas onde necessárias para recebimento de nova camada de tinta

## **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

Portas de madeira em chapas compensadas, semi-ocas, encabeçadas e em madeira de lei para pintura, nas dimensões de projeto, seca, isenta de branco, caruncho ou broca, não ardida e sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade e a pintura a ser executada. Regularização da superfície com massa para madeira e pintura em tinta esmalte sintético acetinado, cor pistache, conforme detalhamento.

Deverá ser previsto visores nas portas conforme indicado no detalhamento;

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade e executados com base nos detalhes do Projeto Arquitetônico, mas com total responsabilidade da empreiteira.

O material a empregar será novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios, emendas nas peças e nos encontro dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento, será imediatamente corrigido.

Todos os batentes de madeiras deverão ter duplo rebaixo para possibilitar troca de sentido de abertura da folha da porta.

As ferragens das portas serão todas em acabamento cromado, não poderão receber pintura, as dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste.

Portas de madeira de abrir 1 e 2 folhas: fechadura e maçaneta Ref Duna 2 Latão, código 0988, acabamento cromo acetinado Fab. Imab;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

De correr 1 folha: puxador código PX0788, acabamento cromado, Fab. Imab;  
fechadura tipo bico de papagaio, código FA1052, latão, Fab. Imab;

## **ESQUADRIAS METÁLICAS**

Portas em perfis de alumínio anodizado fosco e em chapas em chapa lambri de alumínio anodizado fosco , conforme detalhamento.

Portões de ferro, conforme detalhamento. Todas as peças de ferro sofrerão limpeza e receberão fundo cromato de zinco, com pintura automotiva na mesma cor do gradil nylofor, executada com pistola;

Mola hidráulica para fechamento automático das portas, conforme indicado no projeto arquitetônico;

Deverá ser previsto visores nas portas conforme indicado no detalhamento;

Deverá ser previsto veneziana ventilada ou lambri de alumínio nas portas conforme indicado no detalhamento;

Todos os trabalhos de serralheria serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão-de-obra especializada, de primeira qualidade e executados com base nos detalhes do Projeto Arquitetônico, mas com total responsabilidade da empreiteir;

O material a empregar será novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação.

Portas de alumínio de correr: fechadura e puxador Papaiz, Cód. 490, acabamento cromado;

De correr fechadura e maçaneta Papaiz, Perfil 33, acabamento cromado;.

Portões e Portas de ferro de abrir: trinco ferroulho com cadeado, formato cilíndrico;

Todas as peças de ferro sofrerão limpeza e receberão fundo cromato de zinco, com pintura automotiva, executada com pistola;

Esquadrias de alumínio: perfil em alumínio, acabamento anodizado fosco, conforme detalhamento.

A execução será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios, emendas nas peças e nos encontro dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento, será imediatamente corrigido.

As janelas deverão ser providas de tela mosquiteira metálica conforme detalhamento;

## **VIDROS**

A espessura dos vidros será de 4 mm, 6 mm ou 8mm, conforme indicação do fabricante, dependendo das áreas das aberturas, distâncias das mesmas em relação ao piso, vibração e exposição a ventos fortes dominantes, sempre obedecendo às prescrições da ABNT, de acordo com as seguintes NBR's: NBR 14697, NBR 14698; e NBR 7199.

Os vidros a serem apresentados na obra não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, rachaduras ou outros defeitos.

## **COBERTURA**

Estrutura em madeira (cedrilho ou cambará) e telhas em fibrocimento; conforme detalhamento da cobertura.

Todas as telhas deverão ter aplicação de uma demão de tinta acrílica fosca e duas demãos de tinta acrílica semi-brilho na cor branco gelo, Fab. Suvinil ou similar.

O topo das platibandas serão revestidos com rufos de chapa galvanizada, pintados a esmalte, conforme indicação no projeto hidráulico.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES**

As lajes serão impermeabilizadas com manta asfáltica, com proteção termo-acústica, com regularização em massa de cimento e areia. As lajes terão uma camada de argila expandida sobre as mesmas.

## **RUFOS E CONTRA-RUFOS**

Serão em chapa galvanizada n.º 26, com acabamentos e arremates perfeitos, sem rebarbas e sofrerão pintura 3 demãos com tinta esmalte fosco, formando pingadeiras quando aplicados nas platibandas. Deverão garantir a perfeita estanqueidade das emendas que deverão ser rebitadas e soldadas a estanho.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

## **REVESTIMENTO**

### ***CHAPISCO***

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homoganeamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados as paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente).

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura.

### ***REBOCO***

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,5 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

## **TETOS E FORROS**

Forro de gesso comum com filete e junta de dilatação, com tinta látex PVA sobre massa corrida PVA, cor branco neve. Ambientes (01, 23, Parte dos ambientes 10 e 31).

Tinta látex PVA sobre massa corrida PVA, cor branco neve, Suvinil ou similar: Ambientes (Demais ambientes);

## **INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

Todos os serviços referentes às instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executados de acordo com o projeto hidro-sanitário, por profissional habilitado com experiência comprovada. Deverão ser utilizados ferramentas e aparelhos apropriados para cada serviço e cada material.

## **APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS**

### LOUÇAS SANITÁRIAS

Cuba de embutir para lavatório, redonda grande, ref. L-56, cor branco gelo, Fab.

Deca ou similar- Ambientes: (22)

Cuba de embutir para lavatório, oval pequena, ref. L-59, cor branco gelo, Fab. Deca ou similar - Ambientes: (26, 27)

Lavatório de canto, Linha Izzy, Código L101, Plus, Fab. Deca ou similar – Ambientes: (11);

Lavatório com coluna suspensa, Marca Deca ou similar, Linha Vogue Plus, Código L510+C510, acabamento GE17, branco gelo.– Ambientes: (05-10, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 32);

Bacia Sanitária Ref. P-510, cor branco gelo, linha Vogue Plus, Fab. Deca ou similar – Ambientes (12, 17, 18, 26, 27);

Tanque em louça, com coluna, Marca Deca, Código TQ01+CT11, branco. Ambientes: (28);

Mictório com sifão integrado, Ref. M713, cor branco gelo, Deca - Ambientes: (26)

### BANCADAS

Bancada em Granito Branco Siena, acabamento polido com 2,00cm de espessura com 15,00cm de testeira, sem cuba. Ambientes: (03, 07, 15);

Bancada em Granito Branco Siena, acabamento polido com 2,00cm de espessura e acabamento com 15,00cm de testeira com cuba. Ambientes: (20, 22, 25, 26, 27).

Bancada em Aço Inox AISI 304/20 ou 18 c/ cuba simples 400 x 340mm com 170 mm de altura, CS- 40 Mekal ou similar. Ambientes: (05, 06, 08, 15, 14).

Bancada em Aço Inox AISI 304/20 ou 18 s/ cuba, CS- 40 Mekal ou similar. Ambientes: (31).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

Bancada em Aço Inox AISI 304/20 ou 18 c/ cuba simples 500 x 400mm com 254 mm de altura e expurgo em aço inox AISI 304, Palmetal, Modelo BS. Ambientes: (32)

Bancada em MDF, 2cm de espessura com revestimento melamínico na cor branca – Ambientes: (03);

## METAIS SANITÁRIOS

Torneira automática de mesa linha Decamatic Eco, Ref. 1173-C, Deca - Ambientes: (12, 17, 18, 22, 26, 27)

Torneira automática de parede linha Decamatic Eco, Ref. 1172-C, Deca - Ambientes: (13)

Torneira bica móvel de parede com arejador articulável, acabamento cromado, Ref. CD 1168 C51, Linha Belle Époque Light, Fab. Deca ou similar. – Ambientes: (05, 06, 08, 14, 15, 20, 25, 32);

Torneira para lavatório de mesa, Marca Wog, Linha Clínica, com acionamento através de alavanca, cromada, Ref. 593. - Ambientes: (05-11, 14, 15, 16, 30, 32);

Torneira de pressão para tanque/jardim (para mangueira), tipo parede, Ref.. CD 1154 C51, Linha Belle Époque Light, Fab. Deca ou similar - Ambientes: (28, 35, 36);

Ducha higiênica, cromada, Deca, Docol ou similar – Ambientes: (12, 26, 27).

Barra de apoio em aço inox, 90cm, Código 2310C, Fab. Deca ou similar. Ambientes: (17).

Misturador chuveiro Deca, Linha Belle Epoque Light, acabamento cromado – Ambiente: (26, 27);

Acabamento para válvulas de descargas em metal cromado, referência linha Hydra Max 2551 C, pública, fabricação DECA ou similar. (12, 17, 18, 26, 27)

Chuveiro elétrico c/ 3 temperaturas, com grau de proteção IP24, com sistema de aterramento e mangueira c/ ducha manual. Ambientes: Todos os banheiros que tiverem chuveiro. Ambientes: (26, 27).

Cabide metálico em todos os sanitários e banheiros;

Registro de gaveta, cromado;

Registro de pressão, cromado;



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

## **ACESSÓRIOS SANITÁRIOS**

Dispensador em plástico ABS de sabonete líquido, para reservatório. - Ambientes com 1 dispensador: (05-12, 15-18, 22, 26, 27, 28, 30, 32);

Dispensador em plástico ABS de sabonete líquido, para reservatório. - Ambientes com 2 dispensadores: (13, 14);

Dispensador em plástico ABS de papel-toalha, com bobina. - Ambientes com 1 dispensador: (05-12, 15-18, 20, 22, 26, 27, 28, 30, 32);

Dispensador em plástico ABS de papel-toalha, com bobina. - Ambientes com 2 dispensadores: (13, 14);

Dispensador em plástico ABS de papel higiênico 40 metros (1 por vaso sanitário). - Ambientes: (12, 17, 18, 26, 27);

Espelho, 6mm de espessura, lapidado reto, fixado com botões cromados - Ambientes (12, 13, 17, 18, 26, 27);

Assento em poliéster com fixação cromada Ref. AP-51, cor branco gelo, linha Vogue Plus, Fab.Deca ou similar – Ambientes (12, 18, 26, 27);

Assento sanitário, em poliéster, com abertura frontal, Linha Conforto, cor branco gelo, Ref. 2360 EBR, Fab. Deca ou similar - Ambientes: (17).

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todos os serviços referentes às instalações elétricas deverão ser executados de acordo com o projeto elétrico, por profissional habilitado com experiência comprovada. Deverão ser utilizados ferramentas e aparelhos apropriados para cada serviço e cada material.

## **PINTURA**

### **PINTURA ACRÍLICA**

As alvenarias internas revestidas com reboco e tetos em gesso deverão receber duas demãos de massa corrida para interiores de primeira qualidade, com acabamento perfeitamente liso.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

As superfícies a pintar, deverão ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Devendo ser adotados cuidados especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, prevenindo a grande dificuldade de se remover tintas aderidas às superfícies rugosas.

A tinta deverá ser de primeira qualidade e as pinturas terão no mínimo três demãos, contudo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.

## SOBRE MADEIRA

A pintura interna ou externa sobre madeira nova será executada com tinta sintética alquídica de uso geral, sobre superfície preparada, incluindo lixamento, corrida de mais uma demão de massa e duas demãos de acabamento.

## SOBRE METAL

A pintura interna ou externa sobre ferro será executada com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento, limpeza, uma demão de zarcão de secagem rápida cor laranja e duas demãos de acabamento.

## SOBRE PISO

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, sobre piso de concreto, a duas demãos, inclusive caiação de meio-fio a três demãos

## **SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**

### PAVIMENTAÇÃO

Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 15x12x30x100 cm , rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

## **SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm. Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado, vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante.

### **PAISAGISMO**

Grama esmeralda em placas - Ambientes: (36 e jardins externos conforme indicado no detalhamento).

### **LIMPEZA**

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos.

### **DIVERSOS EXTERNOS**

Todas as arestas verticais de paredes deverão ser protegidas com cantoneira de sobrepor de PVC 25 x 25 x 2 mm, Ref. TEC 214, Cor I 103 – Branco Acetinado, Fab. Tecnoperfil ou similar;

Protetor de parede, tipo bate-maca em PVC rígido alto-impacto, com 200 mm de largura, 3,5 mm de espessura. Fornecido em barras de 4,00 metros de comprimento. Ref. TEC 200, Cor I 288 – Verde Acetinado, Fab. Tecnoperfil ou similar. Instalar nas paredes conforme detalhamento. – Ambientes (02, 05, 06, 08-11, 14-16, 19, 22);

Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia (ao lado do pátio de serviço).



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E  
SERVIÇOS PÚBLICOS

---

## DIVERSOS INTERNOS

barra de apoio em aco inoxidavel aisi 304,tubo de 1.1/4",inclusive fixacao com parafusos inoxidaveis e buchas plasticas, com 80cm,para pessoas com necessidades especificas.fornecimento e colocação.

Escada fixa de acesso às caixas d'água, com estrutura de sustentação em perfil chato de aço 75x8x3mm (3''x5/16''). Degraus em barra redonda de aço 19mm de diâmetro ou 3/4''. Revestido com pintura esmalte sintético na mesma cor da parede onde será fixada a escada.

## CONCLUSÃO:

Todo o entulho proveniente da obra será removido por conta da empresa contratada para a execução dos serviços. Todo material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade. A empresa contratada deverá seguir à risca as cotas do projeto e quantidades descritas na planilha orçamentária e as contidas neste memorial. Não serão aceitos outros tipos de materiais, que não sejam especificados neste memorial e planilha. Todas as dúvidas com relação à planilha orçamentária e memorial descritivo serão sanadas através da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Guaçuí-ES.

Guaçuí-ES, 20 de Abril de 2018.

MARCELLO LOUGOM RODOLFO  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-ES 037620/D  
SUPERINTENDE DE OBRAS